Общество с ограниченной ответственностью
СтройКаркас76
150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 70-06-77 +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.стройкаркас76.рф

22 нояб. 2026г.

КОМПЛЕКТАЦИЯ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ

Категория Жилые дома

Проект «МАЛЬТА»

ФУНДАМЕНТ

ВИНТОВЫЕ СВАИ 108х2500х3,5
Несущая способность сваи до 4 т. Монтаж профессиональной самоходной установкой. Срок службы благодаря толщине металла составляет более 40 лет.

КАРКАСНАЯ СИСТЕМА

КАРКАС 200мм АТМОСФЕРНОЙ СУШКИ (обрезной 1,2 сорт)
Шаг балок, стоек – 640 мм. Высота потолка 1-го этажа 2600 (по каркасу); мансарды 2200 (по каркасу). Угол конька чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Нижняя обвязка – брус 150х100 в два ряда (в период с апреля по ноябрь производится антисептирование); Лаги пола первого этажа; чердачные лаги; межэтажные лаги; стойки каркаса -доска 200х40; Стропильные балки; ригели ферм – доска 150х40 с шагом 585; Стойки перегородок - доска 100*40; Кров. обрешетка - доска 100х25

КРОВЛЯ

ПРОФЛИСТ С-20 (0,4мм) с полимерным покрытием RAL Монтаж кровельного покрытия на кровельную обрешетку 95*45 через диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» и брусок вентзазора 40х50. Установка ветровых металлических планок и конька. Карнизы и свесы кровли - 300мм (без подшивки).

НАРУЖНАЯ ОБШИВКА

ПЛИТА ОСП-3 (9мм)
Наружная обшивка крепится оцинкованными гвоздями 50мм к бруску вентзазора 40х50 через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

Перекрытие первого этажа -- 200мм; Стены первого этажа и мансарды -- 200мм; Потолок мансарды - 200мм; чердачное перекрытие - 200мм; скаты мансарды - 150мм.

➤ ПОЛЫ

ДОСКА ПОЛА 135х26/28
Влажность 10-15%. (сорт "АВ") Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105. Черновой пол: доска 100х25 с шагом 150, монтаж на черепной брусок 40х50

➤ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА СТЕН И ПОТОЛКОВ

ПЛИТА ГКЛ ВЛАГОСТОЙКАЯ 12,5мм.
ОБЛАСТЬ ОБШИВКИ -- стены и перегородки; подшивка потолков -- черновая.
Монтаж ГКЛ на рейку вентзазора через ИЗОСПАН "В"

➤ ОКНА

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.
Двухкамерный стеклопакет. Наружное и внутреннее декорирование, подоконник ПВХ.
- 1000х1200; 1000х600; 600х600 (прямоугольные двухстворчатые)

➤ МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

Устройство проёмов

➤ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Входная дверь металлическая (строительная) 2000*800 с ручкой и замком

➤ ЭЛЕКТРИКА

1. Сборка и установка распределительного щитка (щиток ПВХ; вводной противопожарный 3-ф УЗО; УЗО однофазные для ванн и С/У; УЗО однофазные для жилых помещений; УЗО однофазное для кухни; три однофазные реле напряжения; автоматы защиты освещения; автоматы защиты розеток на каждое; автомат котельной 3-ф (2шт котел и бойлер); 2. Установка контура заземления; 3. Монтаж скрытой проводки в ПВХ гофре контура розеток проводом ВВГ(нг)3х2,5 ГОСТ; отдельная линия на каждое помещение (по 2 в жилых помещениях; по 1 в тех помещениях, прихожих, тамбуров); Монтаж временных розеток; 4. Монтаж силового кабеля ВВГнг(А)-LS 4х6 в металлической гофре в котельную; 5. Монтаж скрытой проводки в ПВХ гофре контура освещения проводом ВВГ(нг)3х1,5 ГОСТ (по 1 в каждом помещении; монтаж патронов; выключателей); 6. Монтаж распределительных коробок в каждом помещение (соединение проводов контура розеток на гильзы с опрессовкой; соединение проводов контура освещения на WAGO разъемы); 7. Пуско-наладочные работы. Монтаж проводки в домах с чердачной крышей производится по чердаку; с мансардной крышей -- в перекрытиях и стенах

➤ КОНВЕКТОРНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Монтаж конвекторных обогревателей 2,5 кВт в каждом жилом помещении

➤ ВНУТРЕННЯЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Обвязка СУ (унитаз; раковина; душевая кабина); 2. Обвязка кухни (раковина; стиральная и посудомоечная машина

➤ АВТОНОМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Доставка Станции «Малахит 5 ПР» и монтажные работы по установке.
В стоимость монтажа входит: земляные работы - копка траншеи на выброс до 5 метров; обустройство котлована с привозным песком речным под/над станцию; труба 5 м от фундамента дома до септика; пуско-наладка септика; дополнительная трасса - монтаж канализационной трубы Ø110 мм

➤ СКВАЖИНА И ВОДОПРОВОД

Бурение скважины, ориентировочная глубина скважины 40 м. В стоимость монтажа входит: монтаж погружного насоса, монтаж скважинного оголовка. Гидравлическая обвязка, монтаж гидробака, монтаж блока автоматики, монтаж адаптера. Пуско-наладочные работы. В стоимость монтажа входит: земляные работы - копка траншеи 8м с обратной засыпкой h – 1,8 м b – 0,4 м.

➤ ДОСТАВКА

Доставка в радиусе 10 км от Ярославля

Стоимость комплектации: **4 980 000 ₽**

⚠ Возможно любое изменение комплектации, но только за наличный расчёт.