



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



28 апр. 2026г. 23:19

КАРКАСНЫЕ БАНИ
С ОТДЕЛКОЙ

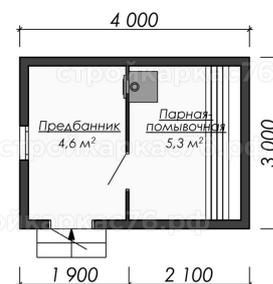
Проект БК1-12

Площадь
12м²

Размер
3м. х 4м.

586 500 руб.
-15%

510 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ



586 500 руб.
-15%

510 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 89*2000*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм атмосферной сушки (обрезной)

Нижняя обвязка – брус 150x100; лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 100x40; чердачные лаги – доска 100x40; промежуточные стойки -- доска 100x40; стропильные балки, ригели – доска 100x40; стойки перегородок -- доска 100x40; кровельная обрешетка -- доска 100x25 с шагом 700. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 600 мм. Высота потолка 1-го этажа 2200; мансарды 2200. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр).

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на ИЗОСПАН АМ через контррейку 40x30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 200мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Мягкую кровлю;
- Ондулин.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 145x14

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плилу ОСП-9мм;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- ЭНЕРГОФЛЕКС ВЛАГОСТОЙКИЙ 5мм;
2. Стены первого этажа -- 100мм;
3. Чердачное перекрытие -- 100мм;
4. Перегородки -- 50мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Монтаж через теплоизоляцию пенофол 5мм. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Возможна замена на:

- ОСП-9мм;
- Фанеру;
- Кнауф СуперПол;
- Доску пола 145x36.

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

ЕВРОАГОНКА

Влажность 10-15%.(сорт "ВС"). Монтаж на пароизоляционную пленку "В" в комнате отдыха и помывочной. Монтаж на фольгу в парной. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Монтаж дровяной печи "РАДУГА" с водогрейным баком и дымоходом.

Монтаж душевого поддона со сливом 80x80 в помывочной.

Монтаж полока в парной.

✓ ОКНА:

ПВХ 900x600 одностворчатое -- комнаты;

ПВХ 600x600 одностворчатое -- помывочная;

300x300 одностворчатое (липа) -- парная.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная: деревянная усиленная, внутри и снаружи обшита вагонкой; утепление 50мм.

Межкомнатные: деревянная ОСИНА 1700x650

✓ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ:

1. Замена входной двери на ПВХ -- 30.000р;
2. Обшивка парной вагонкой ОСИНА -- 25.000р;
3. Разводка внутренней электропроводки (щиток; провода в гофра; понижающий трансформатор; светильник в парной (12в); светильник в помывочной и комнате отдыха (220в); автоматы защиты) -- 40.000р.



Общество с ограниченной ответственностью **СтройКаркас76**

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



28 апр. 2026г. 23:19

КАРКАСНЫЕ БАНИ
С ОТДЕЛКОЙ

Проект БК1-12

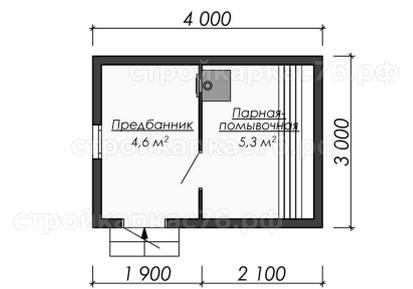
Площадь
12м²

Размер
3м. х 4м.

~~586 500 руб.~~
-15%

510 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ





Технические характеристики проекта

Общая площадь	12 кв.м.	
Периметр дома (м)	3x4	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	3	-
Длина дома (м)	4	-
Высота дома (м)	4	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,2	-
Толщина стен (м)	100	-
Количество помещений	2	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Общая длина перегородок (м)	3	-
Количество свайных опор	6	-
Окно 600 x 600 мм	1 шт.	одностворчатое

~~586 500 руб.~~
-15%

510 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 89*2000*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм атмосферной сушки (обрезной)

Нижняя обвязка - брус 150x100; лаги пола 1-ого и 2-го этажа - доска 100x40; чердачные лаги - доска 100x40; промежуточные стойки -- доска 100x40; стропильные балки, ригели - доска 100x40; стойки перегородок -- доска 100x40; кровельная обрешетка -- доска 100x25 с шагом 700. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил - 600 мм. Высота потолка 1-го этажа 2200; мансарды 2200. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр).

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на ИЗОСПАН АМ через контррейку 40x30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 200мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Мягкую кровлю;
- Ондулин.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 145x14

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиту ОСП-9мм;

- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- ЭНЕРГОФЛЕКС ВЛАГОСТОЙКИЙ 5мм;
2. Стены первого этажа -- 100мм;
3. Чердачное перекрытие -- 100мм;
4. Перегородки -- 50мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Монтаж через теплоизоляцию пенофол 5мм. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Возможна замена на:

- ОСП-9мм;
- Фанеру;
- Кнауф СуперПол;
- Доску пола 145x36.

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%.(сорт "BC"). Монтаж на пароизоляционную пленку "В" в комнате отдыха и помывочной. Монтаж на фольгу в парной. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Монтаж дровяной печи "РАДУГА" с водогрейным баком и дымоходом.

Монтаж душевого поддона со сливом 80x80 в помывочной.

Монтаж полока в парной.

✓ ОКНА:

ПВХ 900x600 одностворчатое -- комнаты;

ПВХ 600x600 одностворчатое -- помывочная;

300x300 одностворчатое (липа) -- парная.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная: деревянная усиленная, внутри и снаружи обшита вагонкой; утепление 50мм.

Межкомнатные: деревянная ОСИНА 1700х650

✓ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ:

1. Замена входной двери на ПВХ -- 30.000р;
2. Обшивка парной вагонкой ОСИНА -- 25.000р;
3. Разводка внутренней электропроводки (щиток; провода в гофра; понижающий трансформатор; светильник в парной (12в); светильник в помывочной и комнате отдыха (220в); автоматы защиты) -- 40.000р.