

## Общество с ограниченной ответственностью

# Строй Каркас 76



150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а +7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.crpoйкаркаc76.pф

18 нояб. 2025г. 19:08

КАРКАСНЫЕ БАНИ Под ключ

# Проект БК8-60

| Площадь                              | Размер           |  |
|--------------------------------------|------------------|--|
| <b>60м</b> ²                         | <b>6м. х 6м.</b> |  |
| 1 680 000 руб.<br>За наличный расчёт | 2 184 000 руб.   |  |







# Технические характеристики проекта

| Общая площадь                  | 60 кв.м.               |                |
|--------------------------------|------------------------|----------------|
| Периметр дома (м)              | 6x6                    | -              |
| Количество этажей              | 2                      | -              |
| Ширина дома (м)                | 6                      | -              |
| Длина дома (м)                 | 6                      | -              |
| Высота дома (м)                | 6                      | -              |
| Форма крыши                    | Двускатная<br>мансарда | -              |
| Высота потолков (м)            | 2,2                    | -              |
| Толщина стен (м)               | 100                    | -              |
| Количество помещений           | 7                      | -              |
| Балкон                         | Нет                    | -              |
| Наличие котельной              | Нет                    | -              |
| Количество входных дверей      | 1                      | -              |
| Количество межкомнатных дверей | 4                      | -              |
| Общая длина перегородок (м)    | 18                     | -              |
| Количество свайных опор        | 9                      | -              |
| Окно 600 × 600 мм              | 2 шт.                  | одностворчатое |
| Окно 900 × 900 мм              | 4 шт.                  | двухстворчатое |

**1 680 000 руб.** За наличный расчёт

2 184 000 руб.

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108\*2500\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Нижняя обвязка – брус  $150 \times 100$  и ребро жесткости 95\*45; лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска  $95 \times 45$ ; чердачные лаги – доска 95\*45; промежуточные стойки -- дока 95\*45; стропильные балки, ригели – доска  $95 \times 45$ ; стойки перегородок -- доска  $95 \times 45$ . Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2100. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

#### ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил кровельный (о,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на кровельную обрешетку. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

#### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Евровагонка 96х12 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм. (без покраски, шпатлевки, шлифовки)

### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

## ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

- 1. Перекрытие первого этажа -- 100мм;
- 2. Стены первого этажа -- 100мм;
- 3. Чердачное перекрытие -- 100мм

#### ✓ ПОЛЫ:

## Доска пола 135x28 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола состветствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100\*25 1-й сорт с шагом 50.

#### ✔ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

## EBPOBAFOHKA 96x12 copt "AB"

Влажность 10-15%. Материал упакован в термоплёнку для сохранения свойств древесины. Монтаж на пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

### ✓ OKHA:

ПВХ 900х900 двухстворчатое -- комнаты;

ПВХ 600х600 одностворчатое -- помывочная.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка);

Дверь в помывочную -- деревянная филенчатая 2000x800 с коробкой и обналичкой (количество согласно проекта);

Дверь в парную -- осина 1700х700 с коробкой и обналичкой.

### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

- -Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля
- -В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации
- -По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р