



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



16 мар. 2026г. 12:49

КАРКАСНЫЕ БАНИ
С ОТДЕЛКОЙ

Проект БК8-60

Площадь
60м²

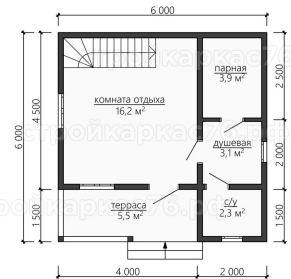
Размер
6м. х 6м.

1 460 000 ₽

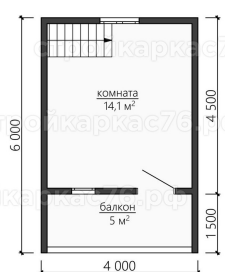
1 416 200 ₽
(при строительстве в апреле)



План 1-го этажа



План 2-го этажа



1 416 200 ₽

при строительстве в апреле

1 460 000 ₽

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Длина свай определяется по результатам геологии.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм 1-го сорта атмосферной сушки

Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 100х50); лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 100х50; чердачные лаги – доска 100*50; промежуточные стойки -- доска 100*50; стропильные балки, ригели – доска 100х50; стойки перегородок -- доска 100х50; кровельная обрешетка -- доска 100х25 (сорт 2) с шагом 600. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балоков, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2100. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр).

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил С-8 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на кровельную обрешетку. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Евровагонка

Влажность 10-15%. (сорт "В"); Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- энергофлекс 5мм
2. Стены первого этажа -- 50мм;
3. Чердачное перекрытие --50мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "В") Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekma wood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100*25 1-й сорт с шагом 50.

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%.(сорт "В"). Материал упакован в термоплёнку для сохранения свойств древесины. Монтаж на пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. (Без подшивки потолков). Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ОКНА:

ПВХ 900x900 двухстворчатое -- комнаты;

ПВХ 600x600 одностворчатое -- помывочная.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка);

Дверь в помывочную -- деревянная филенчатая 2000x800 с коробкой и обналичкой (количество согласно проекта);

Дверь в парную -- осина 1700x700 с коробкой и обналичкой.

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р