Общество с ограниченной ответственностью
СтройКаркас76
150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.стройкаркас76.рф

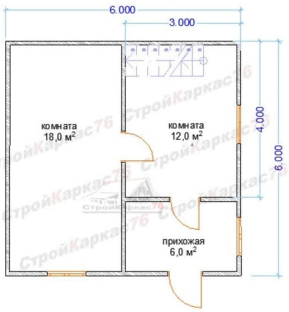
03 мая 2025г. 3:37

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм
Под ключ

Проект ДАЧНИК -11

Площадь	Размер
60м²	**6м. x 6м.**
1 820 000 ₽	1 729 000 ₽ (при строительстве в мае)

План 1-ого этажа



ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм.

Под ключ

1 729 000 ₽
при строительстве в мае

~~1 820 000 ₽~~

✔ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Развернутый проект дома с архитектурными и конструкторскими решениями.

Привязка к местности (благодаря выезду инженера на объект строительства) с учетом рельефа местности, уровнем грунтовых вод, затенённости и ветровой нагрузки, определение законного положения относительно «красных линий» и других строений. Техническая документация выполнена с помощью современных программ КОМПАС и АРХИКАД в строгом соответствии с СП 31-105; подходит для оформления дома в РОСРЕЕСТРЕ.

✔ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✔ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 95*45; лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 95×45; чердачные лаги – доска 95*45; промежуточные стойки -- дока 95*45; стропильные балки, ригели – доска 95×45; стойки перегородок и кровельная обрешетка доска 95х45. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2100. Угол чердачной крыши 30гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр). Нижняя обвязка обработана невымываемым антисептиком НЕОМИД.

✔ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (о,45мм),

Монтаж кровельного покрытия на влаго-ветро мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 50*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- 500мм. Устройство фальшстропил. Подшивка карнизов и свесов кровли имитацией бруса.

✔ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 145*16 сорт "АВ";

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на влаго-ветро мембрану "ИЗОСПАН

АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм

✔ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

Теплый контур 1 этажа 100мм (пол; стены; потолок)

✔ ПОЛЫ:

Доска пола 135х36 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную мембрану «В». Настил пола состветствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: сухая строганная доска 90*20 сорт АВ с шагом 200 ;

✔ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

Евровагонка 96×13 сорт "АВ".

Влажность 10-15%. Материал упакован в термоплёнку для сохранения свойств древесины. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✔ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА. Однокамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

✔ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка). Межкомнатные -- МДФ 2000*800 (количество согласно проекта)

✔ ПРИСТРОЙКИ (ПРИ НАЛИЧИИ):

ПРИСТРОЙКИ, КРЫЛЕЧКИ (количество и размер согласно проекта)

1. фундамент: винтовые сваи 108х2500
2. нижняя обвязка: брус 150х100
3. лаги пола: 95х45 (сухие строганные)
4. полы: 145х45 (сухие строганные)
5. стойки и ограждение: пакетный брус 95х95
6. стропила: 95х45 (сухие строганные)
7. подшивка потолка: имитация бруса
8. кровля: профлист с доборными элементами

✔ ЦЕНЫ УКАЗАНЫ ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ БЕЗ УЧЕТА ДОСТАВКИ: