



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



23 окт. 2025г. 2:32

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм

Под ключ

## Проект ДАЧНИК-06

Площадь  
**40м<sup>2</sup>**

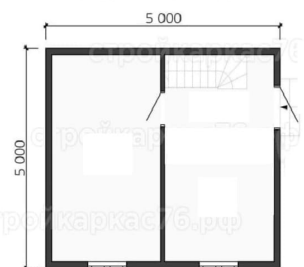
Размер  
**5м. х 5м.**

1 120 000 руб.  
За наличный расчёт

1 344 000 руб.



План 1-го этажа



## Технические характеристики проекта

Общая площадь	40 кв.м.	
Периметр дома (м)	5x5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	5	-
Длина дома (м)	5	-
Высота дома (м)	6	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	3	-
Количество спален	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	1	-
Общая длина перегородок (м)	5	-
Количество свайных опор	9	-
Окно 900 x 1000 мм	3 шт.	двухстворчатое

**1 120 000 руб.**  
За наличный расчёт**1 344 000 руб.****✓ ФУНДАМЕНТ:****Винтовые сваи 108\*2500\*3,5**

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

**✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:****Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ**

Нижняя обвязка – брус 150×100 и ребро жесткости 95×45; лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 95×45; чердачные лаги – доска 95×45; промежуточные стойки -- док 95×45; стропильные балки, ригели – доска 95×45; стойки перегородок -- доска 95×45. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2100. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

**✓ КРОВЛЯ:****Профнастил кровельный (0,45мм)**

Монтаж кровельного покрытия на кровельную обрешетку. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

**✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:****Евровагонка 96х12 сорт "АВ"**

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм. (без покраски, шпатлевки, шлифовки)

**✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:**

# ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- 100мм;
2. Стены первого этажа -- 100мм;
3. Чердачное перекрытие -- 100мм

## ✓ ПОЛЫ:

### Доска пола 135x28 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Teknawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпindelных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную мембрану ОНДУТИС СМАРТ "В" с интегрированной клейкой монтажной лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100\*25 1-й сорт с шагом 50.

## ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

### ЕВРОВАГОНКА 96x12 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Материал упакован в термоплёнку для сохранения свойств древесины. Монтаж на пароизоляционную пленку ОНДУТИС СМАРТ "В" с интегрированной клейкой монтажной лентой по всей длине рулона.. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

## ✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА. Однокамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка). Межкомнатные -- МДФ 2000\*800 (количество согласно проекта)

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р