

Общество с ограниченной ответственностью

Строй Каркас 76



150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а +7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.cтройкаркас76.pф

03 нояб. 2025г. 10:02

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм Под ключ

Проект ДАЧНИК-07

Площадь	Размер
50м ²	6м. х 5м.
1 340 000 руб. ^{За наличный расчёт}	1 742 000 руб.







Технические характеристики проекта

Общая площадь	50 кв.м.	
Периметр дома (м)	6x5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	6	-
Длина дома (м)	5	-
Высота дома (м)	6	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	4	-
Количество спален	2	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	2	-
Общая длина перегородок (м)	8	-
Количество свайных опор	9	-
Окно 900 × 1000 мм	4 шт.	двухстворчатое

1 340 000 руб. За наличный расчёт

1 742 000 руб.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Нижняя обвязка – брус 150×100 и ребро жесткости 95*45; лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 95×45 ; чердачные лаги – доска 95*45; промежуточные стойки -- дока 95*45; стропильные балки, ригели – доска 95×45 ; стойки перегородок -- доска 95×45 . Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2100. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (о,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на кровельную обрешетку. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✔ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Евровагонка 96х12 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм. (без покраски, шпатлевки, шлифовки)

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

- 1. Перекрытие первого этажа -- 100мм;
- 2. Стены первого этажа -- 100мм;
- 3. Чердачное перекрытие -- 100мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135х28 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционныю мембрану ОНДУТИС СМАРТ "В" с интегрированной клейкой монтажной лентой по всей длине рулона. Настил пола состветствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100*25 1-й сорт с шагом 50.

✔ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

EBPOBAΓΟΗΚΑ 96x12 copt "AB"

Влажность 10-15%. Материал упакован в термоплёнку для сохранения свойств древесины. Монтаж на пароизоляционную пленку ОНДУТИС СМАРТ "В" с интегрированной клейкой монтажной лентой по всей длине рулона.. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ OKHA:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА. Однокамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка). Межкомнатные -- МДФ 2000*800 (количество согласно проекта)

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

- -Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля
- -В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации
- -По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р