



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



27 апр. 2026г. 13:53

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм  
С ОТДЕЛКОЙ

## Проект ДАЧНИК-14

Площадь  
**60м<sup>2</sup>**

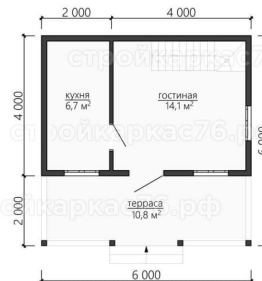
Размер  
**6м. х 6м.**

1 598 500 руб.  
-15%

1 390 000 руб.  
при заказе в АПРЕЛЕ



План 1-го этажа



План 2-го этажа



~~1 598 500 руб.~~  
-15%

**1 390 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ

#### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 89\*2000\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

#### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ камерной сушки

Нижняя обвязка – ПАКЕТНАЯ и ребро жесткости 95x45; лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 95x45; чердачные лаги – доска 95x45; промежуточные стойки -- доска 95x45; стропильные балки, ригели – доска 95x45; стойки перегородок -- доска 95x45; кровельная обрешетка -- доска 100x25 (сорт 2) с шагом 700. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 2200; мансарды 2200. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр).

#### ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на ИЗОСПАН АМ через контррейку 40x30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 200мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Мягкую кровлю;
- Ондулин.

#### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Евровагонка

Влажность 10-15%. (сорт "BC"); Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм.

Возможна замена на:

- Имитацию бруса 145x17;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- ХАУБЕРК;
- Плита ОСП-9мм.

#### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

## ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- 100мм
2. Стены первого этажа -- 100мм;
3. Чердачное перекрытие --100мм

#### ✓ ПОЛЫ:

## Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Черновой пол -- доска 100x25 ест.вл 2-й сорт. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Возможна замена на:

- Фанеру;
- ОСП-9мм;
- Кнауф Суперпол;
- Доска пола 36мм.

#### ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

## ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%.(сорт "В"). Материал упакован в термопленку для сохранения свойств древесины. Монтаж на пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

#### ✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА. Однокамерный стеклопакет.  
Стандартные прямоугольные: 900x600 и 600x600.

#### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая с наличниками и откосами (замок, ручка) -- строительная. Межкомнатные -- устройство проемов согласно проекта

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется



# Общество с ограниченной ответственностью СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



27 апр. 2026г. 13:53

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм  
С ОТДЕЛКОЙ

## Проект ДАЧНИК-14

Площадь  
**60м<sup>2</sup>**

Размер  
**6м. х 6м.**

~~1 598 500 руб.~~  
-15%

1 390 000 руб.  
при заказе в АПРЕЛЕ





План 2-го этажа



## Технические характеристики проекта

Общая площадь	60 кв.м.	
Периметр дома (м)	6x6	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	6	-
Длина дома (м)	6	-
Высота дома (м)	6	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	3	-
Количество спален	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	1	-
Общая длина перегородок (м)	4	-
Количество свайных опор	9	-
Ширина пристроек (м)	2	-

Длина пристроек (м)	6	-
Окно 900 × 1000 мм	4 шт.	двухстворчатое

~~1 598 500 руб.~~  
-15%**1 390 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ**✓ ФУНДАМЕНТ:**

## Винтовые сваи 89\*2000\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

**✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:**

## Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ камерной сушки

Нижняя обвязка – ПАКЕТНАЯ и ребро жесткости 95x45; лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 95x45; чердачные лаги – доска 95x45; промежуточные стойки -- доска 95x45; стропильные балки, ригели – доска 95x45; стойки перегородок -- доска 95x45; кровельная обрешетка -- доска 100x25 (сорт 2) с шагом 700. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 2200; мансарды 2200. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр).

**✓ КРОВЛЯ:**

## Профнастил С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на ИЗОСПАН АМ через контррейку 40x30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 200мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Мягкую кровлю;
- Ондулин.

**✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:**

## Евровагонка

Влажность 10-15%. (сорт "BC"); Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм.

Возможна замена на:

- Имитацию бруса 145x17;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- ХАУБЕРК;
- Плита ОСП-9мм.

#### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

### ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- 100мм
2. Стены первого этажа -- 100мм;
3. Чердачное перекрытие --100мм

#### ✓ ПОЛЫ:

### Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Черновой пол -- доска 100x25 ест.вл 2-й сорт. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Возможна замена на:

- Фанеру;
- ОСП-9мм;
- Кнауф Суперпол;
- Доска пола 36мм.

#### ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

### ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%.(сорт "В"). Материал упакован в термопленку для сохранения свойств древесины. Монтаж на пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

#### ✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА. Однокамерный стеклопакет. Стандартные прямоугольные: 900x600 и 600x600.

#### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая с наличниками и откосами (замок, ручка) -- строительная. Межкомнатные -- устройство проемов согласно проекта

#### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется