



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



21 февр. 2026г. 7:06

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм

Под ключ

## Проект Дачник-15

Площадь  
**72м<sup>2</sup>**

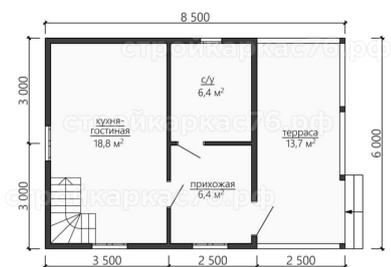
Размер  
**6м. х 6м.**

1 510 000 ₺

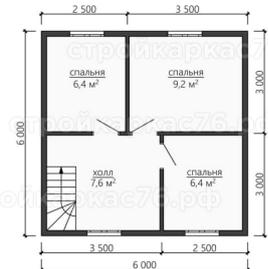
1 434 500 ₺  
( при строительстве в марте )



План 1-го этажа



План 2-го этажа



1 434 500 ₺

при строительстве в марте

1 510 000 ₺

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 89\*2000\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

## ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 100мм 1-го сорта

Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 100х50); лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 100х50; чердачные лаги – доска 100\*50; промежуточные стойки -- доска 100\*50; стропильные балки, ригели – доска 100х50; стойки перегородок -- доска 100х50; кровельная обрешетка -- доска 100х25 (сорт 2) с шагом 600. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2100. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр).

## ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил С-8 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на кровельную обрешетку. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Евровагонка

Влажность 10-15%. (сорт "В"); Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм.

## ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

### ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- энергофлекс 5мм
2. Стены первого этажа -- 50мм;
3. Чердачное перекрытие --50мм

## ✓ ПОЛЫ:

### Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "В") Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Teknawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100\*25 1-й сорт с шагом 50.

## ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

### ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%.(сорт "В"). Материал упакован в термоплёнку для сохранения свойств древесины. Монтаж на пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. (Без подшивки потолков). Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

## ✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА. Однокамерный стеклопакет. Стандартные прямоугольные: 900x600 и 600x600.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка). Межкомнатные -- устройство проемов согласно проекта.

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р