

## Общество с ограниченной ответственностью

# Строй Каркас 76



150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а +7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.cтройкаркас76.pф

29 окт. 2025г. 21:39

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм Под ключ

# Проект Дачник-10

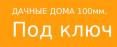
Площадь	Размер	
<b>72м</b> ²	<b>6м. х 6м.</b>	
2 160 000 py6.	2 592 000 py6.	





# Технические характеристики проекта

Общая площадь	72 кв.м.	
Периметр дома (м)	6x6	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	6	-
Длина дома (м)	6	-
Высота дома (м)	8	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	7	-
Количество спален	3	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	5	-
Общая длина перегородок (м)	21	-
Количество свайных опор	12	-
Ширина пристроек (м)	2,5	-
Длина пристроек (м)	6	-
Окно 900 × 1000 мм	7 шт.	двухстворчатое
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое



**2 160 000 руб.** За наличный расчёт

2 592 000 руб.

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108\*2500\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Нижняя обвязка – брус  $150 \times 100$  и ребро жесткости 95\*45; лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска  $95 \times 45$ ; чердачные лаги – доска 95\*45; промежуточные стойки -- дока 95\*45; стропильные балки, ригели – доска  $95 \times 45$ ; стойки перегородок -- доска  $95 \times 45$ . Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2100. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

#### ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил кровельный (о,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на кровельную обрешетку. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

#### ✔ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Евровагонка 96х12 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм. (без покраски, шпатлевки, шлифовки)

### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

## ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

- 1. Перекрытие первого этажа -- 100мм;
- 2. Стены первого этажа -- 100мм;
- 3. Чердачное перекрытие -- 100мм

#### ✓ ПОЛЫ:

## Доска пола 135х28 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционныю мембрану ОНДУТИС СМАРТ "В" с интегрированной клейкой монтажной лентой по всей длине рулона. Настил пола состветствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100\*25 1-й сорт с шагом 50.

#### ✔ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

## EBPOBAΓΟΗΚΑ 96x12 copt "AB"

Влажность 10-15%. Материал упакован в термоплёнку для сохранения свойств древесины. Монтаж на пароизоляционную пленку ОНДУТИС СМАРТ "В" с интегрированной клейкой монтажной лентой по всей длине рулона.. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

### ✓ OKHA:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА. Однокамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка). Межкомнатные -- МДФ 2000\*800 (количество согласно проекта)

### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

- -Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля
- -В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации
- -По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р