



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 70-06-77 +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.стройкаркас76.рф



13 июня 2026г. 7:54

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм  
С ОТДЕЛКОЙ

## Проект Дачник-20

Площадь  
**72м<sup>2</sup>**

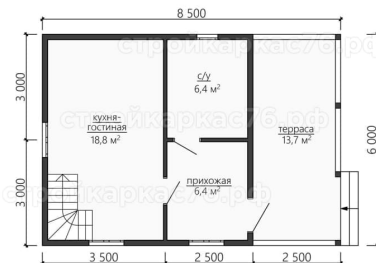
Размер  
**6м. х 6м.**

2 125 000 руб.  
-20%

1 700 000 руб.  
ПРИ ЗАКАZE В ИЮНЕ



План 1-го этажа



План 2-го этажа



ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм.

### С ОТДЕЛКОЙ

**2 125 000 руб.**  
-20%

**1 700 000 руб.**  
ПРИ ЗАКАZE В ИЮНЕ

✓ ФУНДАМЕНТ:

## ⚙ Винтовые сваи 89\*2000\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✂ Возможна замена на:

- Ж/Б сваи 150X150X3000;
- Винтовые сваи 108x2500

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## ⚙ Каркас 100мм атмосферной сушки (обрезной)

Нижняя обвязка - брус 150x100; лаги пола 1-ого и 2-го этажа - доска 100x40; чердачные лаги - доска 100x40; промежуточные стойки -- доска 100x40; стропильные балки, ригели - доска 100x40; стойки перегородок -- доска 100x40; кровельная обрешетка -- доска 100x25 с шагом 700. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил - 600 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2200. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр).

✂ Возможна замена на:

- Сухой строганный каркас заводской сборки

✓ КРОВЛЯ:

## ⚙ Профлист С-20 (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на ИЗОСПАН АМ через контррейку 40x30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 200мм (без отделки).>

✂ Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Мягкую кровлю;
- Ондулин.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## ⚙ Евровагонка

Влажность 10-15%. (сорт "BC"); Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм.

Возможна замена на:

## ✂ Возможна замена на:

- Имитацию бруса 145x17 сорт АВ;
- Еуровагонка 96x12 сорт АВ;
- Сайдинг;
- Хауберк;
- Плита ОСП-9мм.

### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

## ⚙ ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Стены первого этажа -- 100мм;
2. Чердачное/межэтажное перекрытие --100мм;
3. Перекрытие первого этажа -- энергофлекс 5мм.

## ✂ Возможна замена на:

- Утепление пола 100мм;
- Утепление мансарды 100мм.

### ✓ ПОЛЫ:

## ⚙ Доска пола 145x28

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Монтаж на энергофлекс.

### ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

## ⚙ ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%.(сорт "BC"). Материал упакован в термоплёнку для сохранения свойств древесины. Монтаж на пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

## ✂ Возможна замена на:

- Еуровагонка сорт АВ;
- Имитация бруса 145x17 сорт АВ

### ✓ ОКНА:

## ⚙ ПВХ "ВЕКА" однокамерный стеклопакет

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА. Однокамерный стеклопакет. Стандартные прямоугольные: 900x600 и 600x600.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

### ⚙ Входная группа

Входная -- металлическая с наличниками и откосами (замок, ручка) -- строительная. Межкомнатные -- устройство проемов согласно проекта

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

### ⚙ Примечания

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется