



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



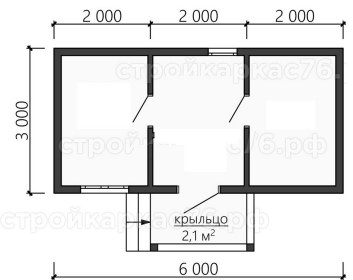
01 апр. 2026г. 8:30

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм
С ОТДЕЛКОЙ

Проект Дачник-3

Площадь
18м²

Размер
6м. х 3м.



ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм.

С ОТДЕЛКОЙ

574 800 ₽

при строительстве в апреле

605 000 ₽

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 89*2000*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм атмосферной сушки

Нижняя обвязка – брус 100х100 и ребро жесткости 100х50; лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 100х50; чердачные лаги – доска 100*50; промежуточные стойки -- доска 100*50; стропильные балки, ригели – доска 100х50; стойки перегородок -- доска 100х50; кровельная обрешетка -- доска 100х25 (сорт 2) с шагом 600. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2200; мансарды 2200. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр).

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА СУХОЙ СТРОГАННЫЙ КАРКАС 1-го СОРТА

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на кровельную обрешетку. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли еуровагонкой

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Мягкую кровлю;
- Ондулин.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 145х17

Влажность 10-15%. (сорт "В"). Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиту ОСП-9мм;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- 100мм
2. Стены первого этажа -- 100мм;
3. Чердачное перекрытие --100мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135х28

Влажность 10-15%. (сорт "В"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Возможна замена на:

- Фанеру;
- ОСП-9мм;
- Кнауф Суперпол;
- Доска пола 36мм.

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%.(сорт "В"). Материал упакован в термоплёнку для сохранения свойств древесины. Монтаж на пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА. Однокамерный стеклопакет.
Стандартные прямоугольные: 900х600 и 600х600.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка). Межкомнатные -- МДФ 2000*800 (количество согласно проекта)

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р