



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



06 февр. 2026г. 7:05

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм

Под ключ

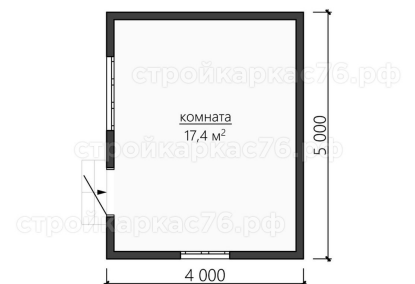
## Проект Дачник-01

Площадь  
**20м<sup>2</sup>**

Размер  
**5м. х 4м.**

680 000 руб.  
За наличный расчёт

884 000 руб.



# Технические характеристики проекта

Общая площадь	20 кв.м.	
Периметр дома (м)	5x4	Тестовый комментарий
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	5	-
Длина дома (м)	4	-
Высота дома (м)	4	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество свайных опор	9	-
Окно 900 × 1000 мм	1 шт.	-
Окно 1500 × 1000 мм	1 шт.	-

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм.

## Под ключ

**680 000 руб.**  
За наличный расчёт

**884 000 руб.**

### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108\*2000\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ

Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 95х45); лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 95х45; чердачные лаги – доска 95\*45; промежуточные стойки -- дока 95\*45; стропильные балки, ригели – доска 95х45; стойки перегородок -- доска 95х45; кровельная обрешетка -- доска 95х45 с шагом 350. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2100. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

### ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на кровельную обрешетку. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Имитация бруса 145х17

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм. (без покраски, шпатлевки, шлифовки)

### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

## ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- 100мм;
2. Стены первого этажа -- 100мм;
3. Чердачное перекрытие -- 100мм

### ✓ ПОЛЫ:

## Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100\*25 1-й сорт с шагом 50.

### ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

## ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%. Материал упакован в термоплёнку для сохранения свойств древесины. Монтаж на пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

### ✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА. Однокамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка). Межкомнатные -- МДФ 2000\*800 (количество согласно проекта)

### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р