

Общество с ограниченной ответственностью

Строй Каркас 76



150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а +7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.crpoйкаркаc76.pф

15 дек. 2025г. 23:49

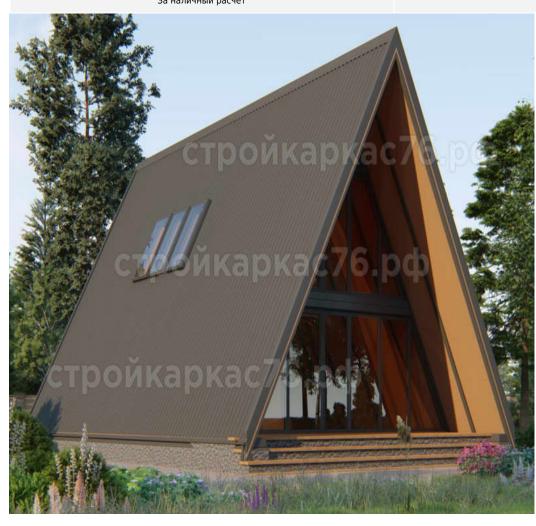
А-ФРЕЙМ Под ключ

Проект ЭЛЬБРУС

Площадь Размер **155м² 13м. х 8м.**

5 500 000 руб. ^{За наличный расчёт}

7 150 000 py6.

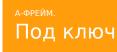






Технические характеристики проекта

Общая площадь	155 кв.м.	
Периметр дома (м)	13x8	-
Количество этажей	2	
Ширина дома (м)	13	
Длина дома (м)	8	-
Высота дома (м)	8	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	8	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	2	_
Количество межкомнатных дверей	5	-
Общая длина перегородок (м)	25	-
Количество свайных опор	35	-
Ширина крыльца (м)	1	-
Длина крыльца (м)	8	-
Ширина пристроек (м)	2	-
Длина пристроек (м)	8	-
Окно 600 × 2000 мм	7 шт.	панорамное глухое
Окно 600 × 2200 мм	5 шт.	панорамная трапеция глухая
Окно 1200 × 1200 мм	1 шт.	треугольное
Окно 1500 × 1000 мм	2 шт.	трехстворчатое



5 500	000	руб
За нал	ичный	расчёт

7 150 000 руб.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Нижняя обвязка – брус 150×100 и ребро жесткости 145*45; лаги пола 1-ого этажа – доска 145×45 ; чердачные лаги – доска 145*45; промежуточные стойки -- дока 95*45; стропильные балки, ригели – доска 95×45 ; стойки перегородок -- доска 95×45 ; Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300. Угол крыши 45гр.

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (о,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✔ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x16 сорт AB

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88(1). Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135х28 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek.

Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола состветствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100*25 1-й сорт с шагом 50.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

- 1. Перекрытие первого этажа -- 100мм;
- 2. Стены первого этажа -- 100мм;
- 3. Чердачное перекрытие -- 100мм

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145х16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка состветствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ OKHA:

Окна ПВХ панорамные; двухкамерный стеклопакет. Снаружи выполнена ламинация цвет "ГРАФИТ". Размер и количество согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ с наружной ламинацией "ГРАФИТ" и металлическая 2000*800 (согласно проекта)

Межкомнатные: МДФ 2000x800 согласно проекта

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

- -Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля
- -В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации
- -По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р