



01 февр. 2026г. 12:18

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200ММ

Под ключ

## Проект ГРАЦ

Площадь  
**80м<sup>2</sup>**

2 430 000 руб.  
За наличный расчёт

Размер  
**8м. х 6м.**

3 159 000 руб.



## Технические характеристики проекта

Общая площадь	80 кв.м.	
Периметр дома (м)	8x6	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	8	-
Длина дома (м)	6	-
Высота дома (м)	5	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Толщина стен (м)	200	-
Количество помещений	8	-
Количество спален	3	-
Количество санузлов	1	-
Площадь кухни (м <sup>2</sup> )	8	-
Площадь гостиной (м <sup>2</sup> )	14	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	6	-
Общая длина перегородок (м)	27	-
Количество свайных опор	20	-
Ширина крыльца (м)	1,5	-
Длина крыльца (м)	1,5	-
Окно 1000 × 1200 мм	4 шт.	Двухстворчатое
Окно 1500 × 1200 мм	1 шт.	Трехстворчатое
Окно 600 × 1200 мм	1 шт.	одностворчатое
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое

## Под ключ

**2 430 000 руб.**  
За наличный расчёт

**3 159 000 руб.**

### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108\*2500\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 195x45);
- Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 195x45 (сухая строг);
- Стропильные балки; ригели; межэтажные балки – доска 145×45 (сухая строг);
- Стойки перегородок - доска 95\*45 (сухая строг);
- Кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350.

### ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Имитация бруса сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

## ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

### ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

- Перекрытие первого этажа -- 200мм;
- Стены первого этажа и мансарды -- 200мм;
- Чердачное перекрытие -- 200мм
- Скаты крыши мансарды -- 150мм

## ✓ ПОЛЫ:

### Доска пола 135x28 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "B" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100\*25 1-й сорт с шагом 50.

## ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

### Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). Монтаж листов производится на контррейку 40\*30. В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ИЗОСПАН "B" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

## ✓ ОКНА:

### Окна ПВХ. Профиль BEKA.

Двухкамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

### Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. Снаружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р