



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 70-06-77 +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



14 июня 2026г. 11:29

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм  
С ОТДЕЛКОЙ

## Проект ТУЛУЗА

Площадь: **108м<sup>2</sup>**

Размер: **12м. х 9м.**

3 875 000 руб.  
-20%

3 100 000 руб.  
ПРИ ЗАКАЗЕ В ИЮНЕ



~~3 875 000 руб.~~  
-20%

**3 100 000 руб.**  
ПРИ ЗАКАЗЕ В ИЮНЕ

#### ✓ ФУНДАМЕНТ:

### ⚙ Винтовые сваи 108x2500x3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

#### ✂ Возможна замена на:

- Ж/Б СВАИ 150x150x3000

#### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

### ⚙ Каркас 200мм атмосферной сушки (обрезной)

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 600 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2500. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 25гр).

-Нижняя обвязка – брус 150x150; стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 200x40; ригели; межэтажные балки; стропила – доска 150x40; стойки перегородок - доска 100x40; кровельная обрешетка -- доска 100x40.

#### ✂ Возможна замена на:

- Сухой строганный каркас заводской сборки 200мм;
- Перекрестный каркас 150+50.

#### ✓ КРОВЛЯ:

### ⚙ ПРОФНАСТИЛ С-20 (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм (без отделки).

#### ✂ Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Ондулин;
- Мягкую кровлю ШИНГЛАС;

- КликФальц.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

### ⚙️ Имитация бруса 145x17

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

#### ✂️ Возможна замена на:

- Плиту ОСП-9мм;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

## ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

### ⚙️ ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ" 200мм

Область утепления: перекрытие первого этажа -- 200мм; стены первого этажа и мансарды -- 200мм; чердачное перекрытие -- 200мм; скаты крыши мансарды -- 150мм

## ✓ ПОЛЫ:

### ⚙️ Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100\*25 с шагом 50.

#### ✂️ Возможна замена на:

- Плиту ОСП-9мм;
- КНАУФ СУПЕРПОЛ;
- Фанеру;
- Доску пол 145x36мм.

## ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

## ⚙️ Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

🔗 Возможна замена на:

- Еуровагонку 96x12 сорт АВ;
- Имитацию бруса 145x17 сорт АВ;
- Гипсокартон в два слоя.

✓ ОКНА:

## ⚙️ Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Наружное и внутреннее декорирование, подоконник ПВХ. Стандартные размеры: 1000x1200; 1000x600; 600x600

🔗 Возможна замена на:

- Панорамные окна;
- Окна по индивидуальным размерам.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

## ⚙️ Входная дверь металлическая 2000\*800 с ручкой и замком (строительная)

Дверь оснащена замком; ручкой для открывания. Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

🔗 Возможна замена на:

- Дверь ПВХ;
- Дверь с терморазрывом TOREX;
- Межкомнатные двери.

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

## ⚙️ Примечания

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется