



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



29 апр. 2026г. 8:30

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм  
С ОТДЕЛКОЙ

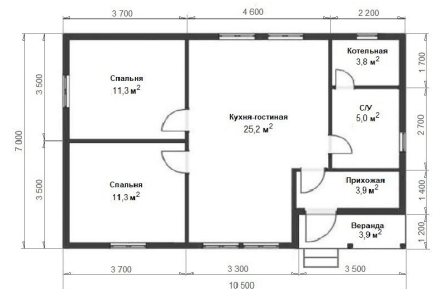
## Проект ФЛОРЕНЦИЯ

Площадь  
**73м<sup>2</sup>**

Размер  
**10,5м. х 7м.**

2 507 000 руб.  
-15%

2 180 000 руб.  
при заказе в АПРЕЛЕ



~~2 507 000 руб.~~  
-15%

**2 180 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ

#### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108х2500х3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА Ж/Б СВАИ 150х150х3000

#### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 200мм атмосферной сушки (обрезной)

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 600 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2500. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 25гр).

-Нижняя обвязка – брус 150х100;

-Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 200х40;

-Ригели; межэтажные балки; стропила – доска 150х40;

-Стойки перегородок - доска 100х40;

- Кровельная обрешетка -- доска 100х25.

#### ✓ КРОВЛЯ:

## ПРОФНАСТИЛ С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Ондулин;
- Мягкую кровлю ШИНГЛАС;
- КликФальц.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

### Имитация бруса 145x14

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиты ОСП-9мм;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

## ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

### ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

-Перекрытие первого этажа -- 200мм;

-Стены первого этажа и мансарды -- 200мм;

-Чердачное перекрытие -- 200мм

-Скаты крыши мансарды -- 150мм

## ✓ ПОЛЫ:

### Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100\*25 с шагом 50.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиты ОСП-9мм;
- КНАУФ СУПЕРПОЛ;
- Фанеру;
- Доску пол 145x36мм.

## ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

## Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

Возможна замена на:

- Евровагонку 96x12;
- Имитацию бруса 145x17.

### ✓ ОКНА:

## Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Наружное и внутреннее декорирование, подоконник ПВХ.

Стандартные размеры:

- 1000x1200 (прямоугольные двухстворчатые);
- 1000x600 (прямоугольные одностворчатые);
- 600x600 (прямоугольные одностворчатые).

### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

## Входная дверь металлическая 2000\*800 с ручкой и замком (строительная)

Дверь оснащена замком; ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется



Общество с ограниченной ответственностью  
**СтройКаркас76**

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм  
С ОТДЕЛКОЙ

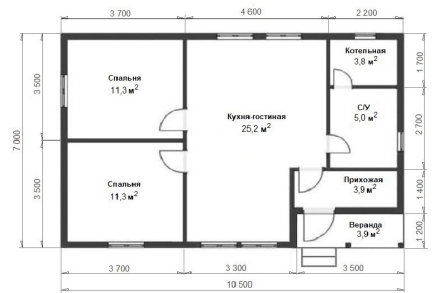
# Проект ФЛОРЕНЦИЯ

Площадь  
**73м<sup>2</sup>**

Размер  
**10,5м. x 7м.**

~~2 507 000 руб.~~  
-15%

**2 180 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ



## Технические характеристики проекта

Общая площадь	73 кв.м.	
Периметр дома (м)	10.5x7	Тестовый комментарий
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	10,5	-
Длина дома (м)	7	-
Высота дома (м)	5	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	6	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-

Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	5	-
Общая длина перегородок (м)	21	-
Количество свайных опор	20	-
Ширина крыльца (м)	1	-
Длина крыльца (м)	4	-
Окно 1000 × 1200 мм	6 шт.	Двухстворчатое
Окно 600 × 600 мм	2 шт.	одностворчатое

~~2 507 000 руб.~~  
-15%**2 180 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ**✓ ФУНДАМЕНТ:**

## Винтовые сваи 108х2500х3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА Ж/Б СВАИ 150х150х3000

**✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:**

## Каркас 200мм атмосферной сушки (обрезной)

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 600 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2500. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 25гр).

-Нижняя обвязка – брус 150х100;

-Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 200х40;

-Ригели; межэтажные балки; стропила – доска 150х40;

-Стойки перегородок - доска 100х40;

- Кровельная обрешетка -- доска 100х25.

**✓ КРОВЛЯ:**

## ПРОФНАСТИЛ С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Ондулин;
- Мягкую кровлю ШИНГЛАС;
- КликФальц.

**✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:**

## Имитация бруса 145x14

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиту ОСП-9мм;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

## ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

-Перекрытие первого этажа -- 200мм;

-Стены первого этажа и мансарды -- 200мм;

-Чердачное перекрытие -- 200мм

-Скаты крыши мансарды -- 150мм

### ✓ ПОЛЫ:

## Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100\*25 с шагом 50.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиту ОСП-9мм;
- КНАУФ СУПЕРПОЛ;
- Фанеру;
- Доску пол 145x36мм.

### ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

## Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

Возможна замена на:

- Еуровагонку 96x12;
- Имитацию бруса 145x17.

## ✓ ОКНА:

### Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Наружное и внутреннее декорирование, подоконник ПВХ.

Стандартные размеры:

- 1000x1200 (прямоугольные двухстворчатые);
- 1000x600 (прямоугольные одностворчатые);
- 600x600 (прямоугольные одностворчатые).

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

### Входная дверь металлическая 2000\*800 с ручкой и замком (строительная)

Дверь оснащена замком; ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется