

# Общество с ограниченной ответственностью

# Строй Каркас 76



150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а +7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.cтройкаркас76.pф

04 нояб. 2025г. 19:29

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм Под ключ

# Проект ХЕЛЬСИНКИ

Площадь	Размер
<b>72м</b> ²	<b>9м. х 8м.</b>
2 580 000 руб. <sub>За наличный расчёт</sub>	3 354 000 руб.









# Технические характеристики проекта

Общая площадь	72 кв.м.	
Периметр дома (м)	9x8	Тестовый комментарий
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	9	-
Длина дома (м)	8	-
Высота дома (м)	5	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	6	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	Тестовый комментарий
Наличие котельной	Нет	Тестовый комментарий
Количество входных дверей	2	-
Количество межкомнатных дверей	4	-
Общая длина перегородок (м)	26	-
Количество свайных опор	25	-
Ширина крыльца (м)	1,2	-
Длина крыльца (м)	2	-
Ширина пристроек (м)	1,2	-
Длина пристроек (м)	4	-
Окно 1200 × 1000 мм	7 шт.	двухстворчатое



2 580	000	руб
За нали		

3 354 000 руб.

#### ✓ ФУНДАМЕНТ:

#### Винтовые сваи 108\*2500\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

#### ✓ KAPKACHAЯ CИСТЕМА:

# Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- -Нижняя обвязка брус 150×100 (ест.вл) в два ряда и ребро жесткости 195х45;
- -Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги доска 195х45 (сухая строг);
- -Стропильные балки; ригели; межэтажные балки доска 145×45 (сухая строг);
- -Стойки перегородок доска 95\*45 (сухая строг).

#### ✓ КРОВЛЯ:

# Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Кровельная обрешетка -- доска 100x25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

#### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

# Имитация бруса 135\*16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

#### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

### ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

- -Перекрытие первого этажа -- 200мм;
- -Стены первого этажа и мансарды -- 200мм;
- -Чердачное перекрытие -- 200мм
- -Скаты крыши мансарды -- 150мм

#### ✓ ПОЛЫ:

### Доска пола 135х28 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Монтаж через пароизоляционныю мембрану «В». Настил пола состветствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100\*25 1-й сорт с шагом 50.

#### ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

# Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). Монтаж листов производится на контррейку 40\*30. В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ОНДУТИС СМАРТ "В" с интегрированной клейкой монтажной лентой по всей длине рулона.. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

#### ✓ OKHA:

# Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

#### ✔ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

# Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно пректа.

#### **✓** ПРИМЕЧАНИЯ::

- -Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля
- -В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации
- -По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р