



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



11 июля 2025г. 12:00

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм

Под ключ

Проект ОТТАВА

Площадь
120м²

Размер
12м. x 10м.

4 070 000 руб.
За наличный расчёт

4 884 000 руб.



Технические характеристики проекта

Общая площадь	120 кв.м.	
Периметр дома (м)	12x10	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	12	-
Длина дома (м)	10	-
Высота дома (м)	5	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	8	-
Количество спален	3	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	6	-
Общая длина перегородок (м)	46	-
Количество свайных опор	42	-
Окно 1200 × 1000 мм	4 шт.	двухстворчатое
Окно 600 × 1000 мм	2 шт.	одностворчатое
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое

4 070 000 руб.

За наличный расчёт

4 884 000 руб.**✓ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:****Развернутый проект дома с архитектурными и конструкторскими решениями.**

Привязка к местности (благодаря выезду инженера на объект строительства) с учетом рельефа местности, уровнем грунтовых вод, затенённости и ветровой нагрузки, определение законного положения относительно «красных линий» и других строений. Техническая документация выполнена с помощью современных программ КОМПАС и АРХИКАД в строгом соответствии с СП 31-105; подходит для оформления дома в РОСРЕЕСТРЕ.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

1. Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) в два ряда и ребро жесткости 195×45;
2. Лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 195×45 (сухая строг);
3. Стропильные балки; ригели; межэтажные балки – доска 145×45 (сухая строг);
4. Стойки каркаса -- доска 195×45 (сухая строг)
5. Стойки перегородок и кровельная обрешетка - доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (о,45мм),

Монтаж кровельного покрытия на влаго-ветро мембрану «ИЗОСПАН А» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- 500мм. Устройство фальшстропил. Подшивка карнизов и свесов кровли доской.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 135*16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж через влаго-ветро мембрану ИЗОСПАН «А».

Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится на контррейку 40x30 оцинкованными винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через гидро-паро мембрану ИЗОСПАН А.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- 200мм;
2. Стены первого этажа и мансарды -- 200мм;
3. Чердачное перекрытие -- 200мм
4. Скаты крыши мансарды -- 150мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x36 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпindelных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную мембрану «В». Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: сухая строганная доска 90*20 сорт АВ с шагом 200 ;

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки: стены, перегородки, скаты мансарды. (потолки не обшиваются). Монтаж листов производится на контррейку 40*30. В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ОНДУТИС СМАРТ "В" с интегрированной клейкой монтажной лентой по всей длине рулона.. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000*800 с ручкой и замком.

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

✓ ПРИСТРОЙКИ (ПРИ НАЛИЧИИ):

ПРИСТРОЙКИ, КРЫЛЕЧКИ (количество и размер согласно проекта)

1. фундамент: винтовые сваи 108x2500
2. нижняя обвязка: брус 150x100
3. лаги пола: 95x45 (сухие строганные)

4. полы: 145x45 (сухие строганные)
5. стойки и ограждение: пакетный брус 95x95
6. стропила: 95x45 (сухие строганные)
7. подшивка потолка: имитация бруса
8. кровля: профлист с доборными элементами

✓ ЦЕНЫ УКАЗАНЫ БЕЗ УЧЕТА ДОСТАВКИ:

- Строительство возможно в радиусе до 90 км от Ярославля
- В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница
- По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 4.500.000р

