



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



28 авг. 2025г. 19:06

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм

Под ключ

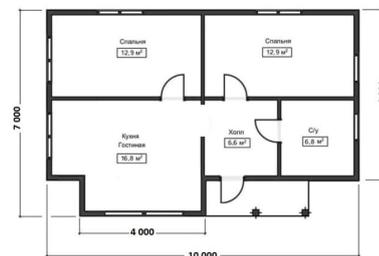
Проект ОСЛО

Площадь
70м²

Размер
10м. х 7м.

2 660 000 руб.
За наличный расчёт

3 192 000 руб.



Технические характеристики проекта

Общая площадь	70 кв.м.	
Периметр дома (м)	10x7	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	10	-
Длина дома (м)	7	-
Высота дома (м)	5	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	5	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	4	-
Общая длина перегородок (м)	18	-
Количество свайных опор	24	-
Ширина крыльца (м)	1	-
Длина крыльца (м)	3	-
Окно 1200 × 1000 мм	6 шт.	двухстворчатое
Окно 2000 × 2000 мм	1 шт.	панорамное
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое

2 660 000 руб.
За наличный расчёт**3 192 000 руб.****✓ ФУНДАМЕНТ:****Винтовые сваи 108*2500*3,5**

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:**Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ**

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) в два ряда и ребро жесткости 195×45;
- Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 195×45 (сухая строг);
- Стропильные балки; ригели; межэтажные балки – доска 145×45 (сухая строг);
- Стойки перегородок - доска 95×45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:**Профнастил кровельный (о,45мм)**

Монтаж кровельного покрытия на влаго-ветро мембрану «ИЗОСПАН А» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Кровельная обрешетка -- обрезная доска 100*25 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:**Имитация бруса 135*16 сорт "АВ"**

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится на контррейку 40х30 оц. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через гидро-паро мембрану ИЗОСПАН А. (без покраски, шпатлевки, шлифовки)

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

- Перекрытие первого этажа -- 200мм;
- Стены первого этажа и мансарды -- 200мм;
- Чердачное перекрытие -- 200мм
- Скаты крыши мансарды -- 150мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135х28 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Teknawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпindelных станках. Beaver PRO. Монтаж через пароизоляционную мембрану «В». Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100*25 1-й сорт с шагом 50.

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). Монтаж листов производится на контррейку 40*30. В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ОНДУТИС СМАРТ "В" с интегрированной клейкой монтажной лентой по всей длине рулона.. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

✓ ПРИСТРОЙКИ (ПРИ НАЛИЧИИ):

ПРИСТРОЙКИ, КРЫЛЕЧКИ (количество и размер согласно проекта)

Фундамент: винтовые сваи 108x2500; нижняя обвязка: брус 150x100; лаги пола, стропила, стойки: 95x45 (сухие строганные); полы: доска пола 145*28; кровля: профлист с доборными элементами.

✓ ЦЕНЫ УКАЗАНЫ БЕЗ УЧЕТА ДОСТАВКИ:

-Строительство возможно в радиусе до 90 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 5.000.000р