



12 февр. 2026г. 10:26

КАРКАСНЫЕ ДОМА 150ММ

Под ключ

Проект КУРДУМОВО

Площадь
80м²

2 360 000 ₽

Размер
10м. x 8м.

2 194 800 ₽
(при строительстве в марте)



Под ключ

2 194 800 ₽
при строительстве в марте

2 360 000 ₽

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2000*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145x45);
- Стойки каркаса, лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145x45 (сухая строг);
- Стопильные балки - 95x45 (чердачная крыша), 145x45 (mansarda)
- Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг)
- Кровельная обрешетка - доска 95x45 с шагом 350.

✓ КРОВЛЯ:

МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 145x17

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

Плитный утеплитель "КНАУФ"

- Перекрытие первого этажа -- 150мм;
- Стены первого этажа и мансарды -- 150мм;
- Чердачное перекрытие -- 150мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100*25 с шагом 50.

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). Монтаж листов производится на контрейку 40*30. В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Наружное и внутреннее декорирование, подоконник ПВХ.

Стандартные размеры:

- 1000x1200 (прямоугольные двухстворчатые);
- 1000x600 (прямоугольные одностворчатые);
- 600x600 (прямоугольные одностворчатые).

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р