



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



02 июля 2025г. 14:21

КАРКАСНЫЕ ДОМА 150мм

Под ключ

Проект КУЗНЕЧИХА

Площадь
98м²

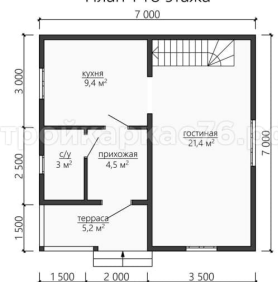
Размер
7м. х 7м.

2 780 000 руб.
За наличный расчёт

3 336 000 руб.



План 1-го этажа



Технические характеристики проекта

Общая площадь	98 кв.м.	
Периметр дома (м)	7x7	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	7	-
Длина дома (м)	7	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	9	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Да	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	5	-
Общая длина перегородок (м)	30	-
Количество свайных опор	16	-
Ширина крыльца (м)	1,5	-
Длина крыльца (м)	3,5	-
Окно 900 × 1000 мм	4 шт.	двухстворчатое
Окно 1500 × 1000 мм	2 шт.	трехстворчатое
Окно 600 × 2000 мм	1 шт.	Балконный блок
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое

2 780 000 руб.
За наличный расчёт**3 336 000 руб.****✓ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:****Развернутый проект дома с архитектурными и конструкторскими решениями.**

Привязка к местности (благодаря выезду инженера на объект строительства) с учетом рельефа местности, уровнем грунтовых вод, затенённости и ветровой нагрузки, определение законного положения относительно «красных линий» и других строений. Техническая документация выполнена с помощью современных программ КОМПАС и АРХИКАД в строгом соответствии с СП 31-105; подходит для оформления дома в РОСРЕЕСТРЕ.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

1. Нижняя обвязка – двойная брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 145×45;
2. Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145×45 (сухая строг);
3. Промежуточные стойки каркаса – доска 145×45 (сухая строг);
4. Стопильные балки -- 95×45 (чердачная крыша), 145×45 (мансарда)
5. Стойки перегородок и кровельная обрешетка - доска 95×45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (о,45мм),

Монтаж кровельного покрытия на влаго-ветро мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 50*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- 500мм. Устройство фальшстропил. Подшивка карнизов и свесов кровли доской.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 135*16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж через влаго-ветро мембрану ИЗОСПАН «АМ». Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится на контррейку

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

Плитный утеплитель "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- 150мм;
2. Стены первого этажа и мансарды -- 150мм;
3. Чердачное перекрытие -- 150мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x36 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekma wood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную мембрану «В». Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: сухая строганная доска 90*20 сорт АВ с шагом 200 ;

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки: стены, перегородки, скаты мансарды. (потолки не обшиваются). Монтаж листов производится на контррейку 40*30. В качестве пароизоляции используется бесшовная пленка 200 мкм. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000*800 с ручкой и замком.

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

✓ ПРИСТРОЙКИ (ПРИ НАЛИЧИИ):

ПРИСТРОЙКИ, КРЫЛЕЧКИ (количество и размер согласно проекта)

1. фундамент: винтовые сваи 108x2500
2. нижняя обвязка: брус 150x100
3. лаги пола: 95x45 (сухие строганные)
4. полы: 145x45 (сухие строганные)
5. стойки и ограждение: пакетный брус 95x95
6. стропила: 95x45 (сухие строганные)

7. подшивка потолка: имитация бруса
8. кровля: профлист с доборными элементами

✓ ЦЕНЫ УКАЗАНЫ БЕЗ УЧЕТА ДОСТАВКИ:

- Строительство возможно в радиусе до 90 км от Ярославля
- По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 4.500.000р

