



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



23 мар. 2026г. 11:55

БАРН-ХАУС
С ОТДЕЛКОЙ

Проект Монтана

Площадь
90м²

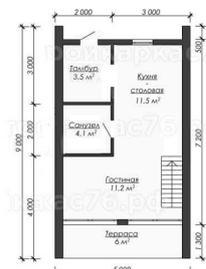
Размер
9м. х 5м.

2 900 000 ₽

2 813 000 ₽
(при строительстве в апреле)



План 1-го этажа



План 2-го этажа



2 813 000 ₪
при строительстве в апреле

2 900 000 ₪

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108x2500x3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 3000 (продольных стен -- 2100); мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

-Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145x45);

-Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145x45 (сухая строг);

-Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145x45 (сухая строг); кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350; стены фронтонов уплотняются энергофлексом 10мм;

-Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:

ST15 BARN / КЛИКФАЛЬЦ 0,5 PE

Листы выполнены из металла «STYNERGY». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

Плитный утеплитель "КНАУФ"

-Перекрытие первого этажа -- 150мм;

-Стены первого этажа и мансарды -- 150мм;

-Чердачное перекрытие -- 150мм

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x17

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "В"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100*25 с шагом 50.

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%. (сорт "В"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Внутреннее декорирование строганной рейкой.

✓ ОКНА:

ПВХ Века, двухкамерный стеклопакет, наружная ламинация "ГРАФИТ". Размер и количество согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ "ВЕКА", наружная ламинация "ГРАФИТ"

Межкомнатные: МДФ 2000x800 согласно проекта

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р