



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



18 мар. 2026г. 15:36

КАРКАСНЫЕ ДОМА 150мм  
С ОТДЕЛКОЙ

## Проект ЧЕРЕПОВЕЦ

Площадь  
**96м<sup>2</sup>**

Размер  
**8м. х 7м.**

2 180 000 ₽

2 027 400 ₽  
( при строительстве в апреле )



План 1-го этажа



План 2-го этажа



2 027 400 ₹

при строительстве в апреле

2 180 000 ₹

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108х2500х3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

## ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 150мм атмосферной сушки

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- Нижняя обвязка – брус 150х100 и ребро жесткости 150х50;
- Стойки каркаса, лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 150х50;
- Стопильные балки - 100х50 (чердачная крыша), 150х50 (мансарда);
- Стойки перегородок - доска 100\*50;
- Кровельная обрешетка - доска 100х25.

## ✓ КРОВЛЯ:

## ПРОФНАСТИЛ С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли имитацией бруса.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Имитация бруса 145x17

Влажность 10-15%. (сорт "В"). Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

## Плитный утеплитель "КНАУФ"

- Перекрытие первого этажа -- 150мм;
- Стены первого этажа и мансарды -- 150мм;
- Чердачное перекрытие -- 150мм

### ✓ ПОЛЫ:

## Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "В"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100\*25 с шагом 50.

### ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

## Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

### ✓ ОКНА:

## Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Наружное и внутреннее декорирование, подоконник ПВХ.

Стандартные размеры:

- 1000x1200 (прямоугольные двухстворчатые);
- 1000x600 (прямоугольные одностворчатые);
- 600x600 (прямоугольные одностворчатые).

### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

# Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р