



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



04 февр. 2026г. 8:25

МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

Под ключ

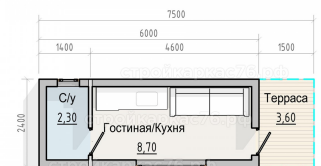
Проект СИНГАПУР

Площадь
18м²

Размер
7,5м. х 2,4м.

630 000 руб.
За наличный расчёт

819 000 руб.



Технические характеристики проекта

| | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| Общая площадь | 18 кв.м. | |
| Периметр дома (м) | 7.5x2.4 | - |
| Количество этажей | 1 | - |
| Ширина дома (м) | 7,5 | - |
| Длина дома (м) | 2,4 | - |
| Высота дома (м) | 2,5 | - |
| Форма крыши | Односкатная крыша | - |
| Высота потолков (м) | 2,3 | - |
| Количество помещений | 3 | - |
| Количество санузлов | 1 | - |
| Наличие кухни-гостиной | Да | - |
| Балкон | Нет | - |
| Наличие котельной | Нет | - |
| Количество входных дверей | 2 | - |
| Количество межкомнатных дверей | 1 | - |
| Общая длина перегородок (м) | 2 | - |
| Количество свайных опор | 8 | - |
| Ширина пристроек (м) | 1,5 | - |
| Длина пристроек (м) | 2,4 | - |
| Окно 2000 × 2000 мм | 1 шт. | панорамное |
| Окно 600 × 600 мм | 1 шт. | одностворчатое |

630 000 руб.

За наличный расчёт

819 000 руб.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 95х45); лаги пола 1-ого этажа – доска 95х45; стропильные балки – доска 195*45; промежуточные стойки -- дока 95*45; стойки перегородок -- доска 95х45. Кровельная обрешетка -- доска 95х45 с шагом 350. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2200. Угол крыши 10гр.

✓ КРОВЛЯ:

ПРОФЛИСТ С-8 (RAL 7016)

Листы выполнены из металла «Грандлайн». Цвет RAL 7016. Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм, обрамление сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

ИМИТАЦИЯ БРУСА сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

Плитный утеплитель "КНАУФ"

Пол, потолок -- 100мм;

Стены -- 100мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x28 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах TekmaWood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100*25 1-й сорт с шагом 50.

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

ИМИТАЦИЯ БРУСА сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ОКНА:

ПВХ Века, двухкамерный стеклопакет, наружная ламинация "ГРАФИТ". Размер и количество согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка). Межкомнатные -- МДФ 2000*800 (количество согласно проекта)

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р