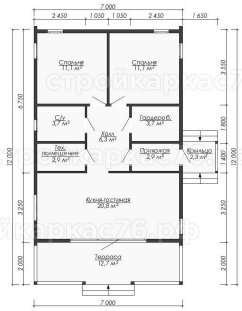
Общество с ограниченной ответственностью
СтройКаркас76
150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.стройкаркас76.рф

19 дек. 2025г. 15:42

БАРН-ХАУС
Под ключ

Проект ТЕХАС

Площадь	Размер
84м²	**12м. х 7м.**
3 420 000 руб. За наличный расчёт	4 446 000 руб.



Технические характеристики проекта

Общая площадь	84 кв.м.	
Периметр дома (м)	12x7	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	12	-
Длина дома (м)	7	-
Высота дома (м)	3	-
Форма крыши	Двускатная крыша	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	8	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	ПВХ
Количество межкомнатных дверей	6	-
Общая длина перегородок (м)	22	-
Количество свайных опор	15	-
Ширина пристроек (м)	2	-
Длина пристроек (м)	6	-
Окно 800 × 2700 мм	3 шт.	панорамное с дверью
Окно 600 × 2000 мм	2 шт.	панорамное глухое

БАРН-ХАУС.

Под ключ

3 420 000 руб. За наличный расчёт	**4 446 000 руб.**

✔ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✔ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

-Нижняя обвязка – двойная брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 195х45;

-Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145х45 (сухая строг);

-Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145×45 (сухая строг);

-Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг).

✔ КРОВЛЯ:

КЛИКФАЛЬЦ 0,5 PE или ST15 (BARN)

Листы выполнены из металла «СЕВЕРСТАЛЬ». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

✔ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

Плитный утеплитель "КНАУФ"

-Перекрытие первого этажа -- 150мм;

-Стены первого этажа и мансарды -- 150мм;

-Чердачное перекрытие -- 150мм

✔ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145х16 сорт АВ

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88(1). Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✔ ПОЛЫ:

Доска пола 135х28 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100*25 1-й сорт с шагом 50.

✔ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145х16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✔ ОКНА:

Окна ПВХ панорамные; двухкамерный стеклопакет. Снаружи выполнена ламинация цвет "ГРАФИТ". Размер и количество согласно проекта.

✔ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ с наружной ламинацией "ГРАФИТ" и металлическая 2000*800 (согласно проекта)

Межкомнатные: МДФ 2000х800 согласно проекта

✔ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р