

Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76



150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а +7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.cтройкаркас76.pф

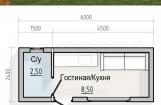
19 дек. 2025г. 15:39

МОДУЛЬНЫЕ ДОМА Под ключ

Проект ТОКИО

Площадь 14м ²	Размер 6м. х 2,4м.
570 000 руб. _{За наличный расчёт}	741 000 руб.
	1500





Технические характеристики проекта

Общая площадь	14 кв.м.	
Периметр дома (м)	6x2.4	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	6	-
Длина дома (м)	2,4	-
Высота дома (м)	2,5	-
Форма крыши	Односкатная крыша	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	1	-
Общая длина перегородок (м)	2	-
Количество свайных опор	6	-
Окно 2000 × 2000 мм	1 шт.	панорамное
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое

570 000 руб. За наличный расчёт 741 000 руб.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Нижняя обвязка – брус 150×100 и ребро жесткости 95*45; лаги пола 1-ого этажа – доска 95×45 ; стропильные балки – доска 195*45; промежуточные стойки -- дока 95*45; стойки перегородок -- доска 95×45 . Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2200. Угол крыши 10гр.

✓ КРОВЛЯ:

ПРОФЛИСТ C-8 (RAL 7016)

Листы выполнены из металла «СЕВЕРСТАЛЬ». Цвет RAL 7016. Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм. Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест. вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм, обрамление сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145х16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

Плитный утеплитель "КНАУФ"

Пол, потолок -- 100мм;

Стены -- 100мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x28 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола состветствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100*25 1-й сорт с шагом 50.

✔ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145х16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка состветствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ OKHA:

Окна ПВХ панорамные; двухкамерный стеклопакет. Снаружи выполнена ламинация цвет "ГРАФИТ". Размер и количество согласно проекта.

✔ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная -- металлическая (п-во Россия) с наличниками и откосами (замок, ручка). Межкомнатные -- МДФ 2000*800 (количество согласно проекта)

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

- -Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля
- -В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации
- -По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р