



## Технические характеристики проекта

|                                |           |                |
|--------------------------------|-----------|----------------|
| Общая площадь                  | 125 кв.м. |                |
| Периметр дома (м)              | 12.5x10   | -              |
| Количество этажей              | 1         | -              |
| Ширина дома (м)                | 12,5      | -              |
| Длина дома (м)                 | 10        | -              |
| Высота дома (м)                | 5         | -              |
| Форма крыши                    | Чердачная | -              |
| Высота потолков (м)            | 2,5       | -              |
| Количество помещений           | 7         | -              |
| Количество спален              | 2         | -              |
| Количество санузлов            | 1         | -              |
| Наличие гостиной               | Да        | -              |
| Наличие кухни                  | Да        | -              |
| Наличие кухни-гостиной         | Да        | -              |
| Балкон                         | Нет       | -              |
| Наличие котельной              | Да        | -              |
| Количество входных дверей      | 1         | -              |
| Количество межкомнатных дверей | 5         | -              |
| Общая длина перегородок (м)    | 40        | -              |
| Количество свайных опор        | 37        | -              |
| Ширина крыльца (м)             | 2         | -              |
| Длина крыльца (м)              | 2         | -              |
| Окно 1000 × 1200 мм            | 6 шт.     | Двухстворчатое |
| Окно 600 × 1200 мм             | 2 шт.     | одностворчатое |
| Окно 1500 × 2000 мм            | 1 шт.     | Панорамное     |
| Окно 1200 × 2500 мм            | 3 шт.     | одностворчатое |

## Под ключ

**4 090 000 руб.**  
За наличный расчёт**5 317 000 руб.**

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108\*2500\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

## ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) в два ряда и ребро жесткости 195×45;
- Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 195×45 (сухая строг);
- Стропильные балки; ригели; межэтажные балки – доска 145×45 (сухая строг);
- Стойки перегородок - доска 95×45 (сухая строг).

## ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил кровельный (о,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Имитация бруса 135\*16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

## ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

### ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

- Перекрытие первого этажа -- 200мм;
- Стены первого этажа и мансарды -- 200мм;
- Чердачное перекрытие -- 200мм
- Скаты крыши мансарды -- 150мм

## ✓ ПОЛЫ:

### Доска пола 135х28 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Монтаж через пароизоляционную мембрану «В». Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100\*25 1-й сорт с шагом 50.

## ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

### Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). Монтаж листов производится на контррейку 40\*30. В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ОНДУТИС СМАРТ "В" с интегрированной клеей монтажной лентой по всей длине рулона.. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

## ✓ ОКНА:

### Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

### Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р