



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.stroikarkas76.ru>



14 февр. 2026г. 6:04

КАРКАСНЫЕ ДОМА 150ММ

Под ключ

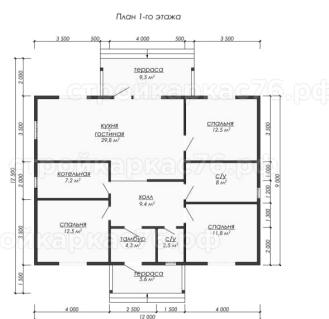
## Проект ВАРЕГОВО

Площадь  
**108м<sup>2</sup>**

3 000 000 ₽

Размер  
**12м. x 9м.**

2 790 000 ₽  
( при строительстве в марте )



## Под ключ

2 790 000 ₽  
при строительстве в марте

3 000 000 ₽

### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108\*2000\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145x45);
- Стойки каркаса, лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145x45 (сухая строг);
- Стопильные балки - 95x45 (чердачная крыша), 145x45 (mansarda)
- Стойки перегородок - доска 95\*45 (сухая строг)
- Кровельная обрешетка - доска 95x45 с шагом 350.

### ✓ КРОВЛЯ:

## МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Имитация бруса 145x17

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

## Плитный утеплитель "КНАУФ"

- Перекрытие первого этажа -- 150мм;
- Стены первого этажа и мансарды -- 150мм;
- Чердачное перекрытие -- 150мм

### ✓ ПОЛЫ:

## Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100\*25 с шагом 50.

### ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

## Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). Монтаж листов производится на обрешетку 12x90 (в 5 рядов). В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

### ✓ ОКНА:

## Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Наружное и внутреннее декорирование, подоконник ПВХ.

Стандартные размеры:

- 1000x1200 (прямоугольные двухстворчатые);
- 1000x600 (прямоугольные одностворчатые);
- 600x600 (прямоугольные одностворчатые).

### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

# Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р