

# Общество с ограниченной ответственностью

# Строй Каркас 76



150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а +7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.cтройкаркас76.pф

01 нояб. 2025г. 20:01

КАРКАСНЫЕ ДОМА 150мм Под ключ

# Проект ВАРЕГОВО

Площадь	Размер
108m²	12м. х 9м.

3 500 000 руб. <sup>За наличный расчёт</sup>

4 550 000 руб.







# Технические характеристики проекта

Общая площадь	108 кв.м.	
Периметр дома (м)	12x9	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	12	-
Длина дома (м)	9	-
Высота дома (м)	5	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	9	-
Количество спален	3	-
Количество санузлов	2	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	2	-
Количество межкомнатных дверей	7	-
Общая длина перегородок (м)	40	-
Количество свайных опор	35	-
Ширина крыльца (м)	1,5	-
Длина крыльца (м)	4	-
Ширина пристроек (м)	2	-
Длина пристроек (м)	5	-
Окно 1500 × 1000 мм	5 шт.	трехстворчатое
Окно 900 × 1000 мм	1 шт.	двухстворчатое
Окно 600 × 1000 мм	1 шт.	одностворчатое
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое



**3 500 000 руб.** За наличный расчёт

4 550 000 руб.

#### ✓ ФУНДАМЕНТ:

#### Винтовые сваи 108\*2500\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

#### ✓ KAPKACHAЯ CИСТЕМА:

# Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- -Нижняя обвязка двойная брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 145х45;
- -Стойки каркаса, лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги доска 145х45 (сухая строг);
- -Стопильные балки -- 95х45 (чердачная крыша), 145х45 (мансарда)
- -Стойки перегородок доска 95\*45 (сухая строг).

#### ✓ КРОВЛЯ:

# Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Кровельная обрешетка -- доска 100x25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

#### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

# Имитация бруса 135\*16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится на контррейку 40x30 окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

#### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

# Плитный утеплитель "КНАУФ"

- -Перекрытие первого этажа -- 150мм;
- -Стены первого этажа и мансарды -- 150мм;
- -Чердачное перекрытие -- 150мм

#### ✓ ПОЛЫ:

### Доска пола 135х28 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Монтаж через пароизоляционныю мембрану «В». Настил пола состветствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100\*25 1-й сорт с шагом 50.

#### ✔ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

### Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). Монтаж листов производится на контррейку 40\*30. В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ОНДУТИС СМАРТ "В" с интегрированной клейкой монтажной лентой по всей длине рулона.. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

#### ✓ OKHA:

## Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

#### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

# Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно пректа.

#### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

- -В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации
- -По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р