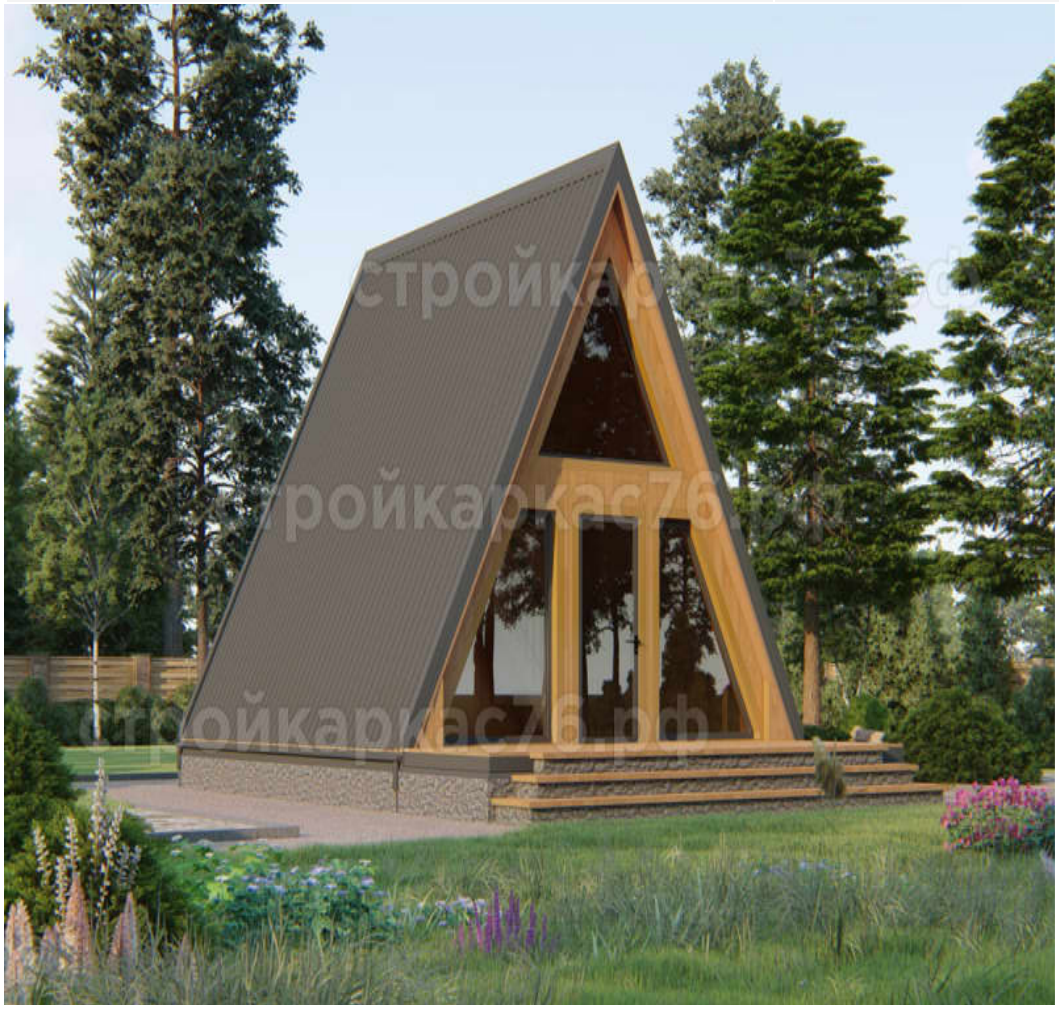
Общество с ограниченной ответственностью
СтройКаркас76
150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.стройкаркас76.рф

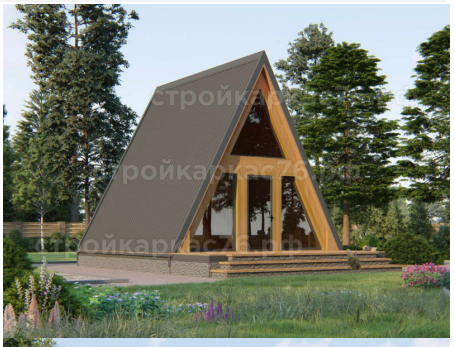
08 дек. 2025г. 5:37

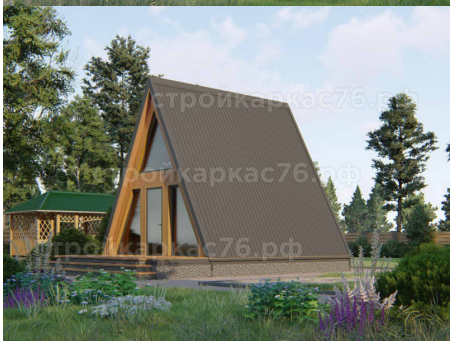
А-ФРЕЙМ
Под ключ

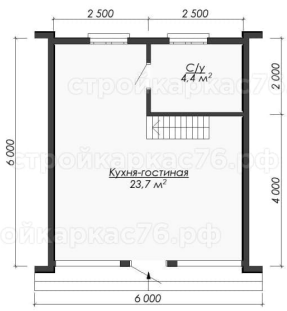
Проект ВЕЗУВИЙ

Площадь	Размер
50м²	**6м. х 5м.**
1 700 000 руб. За наличный расчёт	2 210 000 руб.









Технические характеристики проекта

Общая площадь	50 кв.м.	
Периметр дома (м)	6x5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	6	-
Длина дома (м)	5	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	3	-
Количество спален	1	-
Количество санузлов	1	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество межкомнатных дверей	1	-
Общая длина перегородок (м)	5	-
Количество свайных опор	9	-
Окно 800 × 2000 мм	1 шт.	панорамное + дверь
Окно 900 × 2000 мм	2 шт.	панорамная трапеция
Окно 2000 × 1500 мм	2 шт.	глухое треугольное
Окно 900 × 1000 мм	2 шт.	-

А-ФРЕЙМ.

Под ключ

1 700 000 руб. За наличный расчёт	**2 210 000 руб.**

✔ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✔ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Нижняя обвязка – брус 150×100 и ребро жесткости 145*45; лаги пола 1-ого этажа – доска 145×45; чердачные лаги – доска 145*45; промежуточные стойки -- дока 95*45; стропильные балки, ригели – доска 95×45; стойки перегородок -- доска 95х45; Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300. Угол крыши 45гр.

✔ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (о,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✔ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145х16 сорт АВ

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88(1). Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✔ ПОЛЫ:

Доска пола 135х28 сорт "АВ". Сорт соответствует ГОСТ 8242-88

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek.

Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100*25 1-й сорт с шагом 50.

✔ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- 100мм;
2. Стены первого этажа -- 100мм;
3. Чердачное перекрытие -- 100мм

✔ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145х16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✔ ОКНА:

Окна ПВХ панорамные; двухкамерный стеклопакет. Снаружи выполнена ламинация цвет "ГРАФИТ". Размер и количество согласно проекта.

✔ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ с наружной ламинацией "ГРАФИТ" и металлическая 2000*800 (согласно проекта)

Межкомнатные: МДФ 2000х800 согласно проекта

✔ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р