



06 февр. 2026г. 7:05

А-ФРЕЙМ  
Под ключ

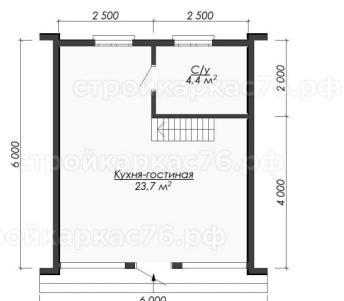
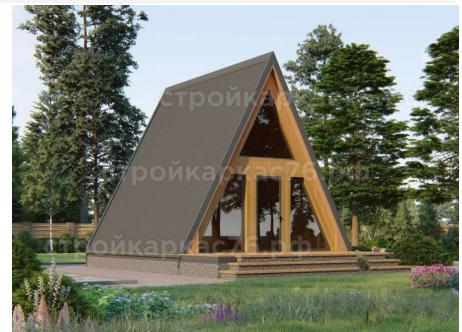
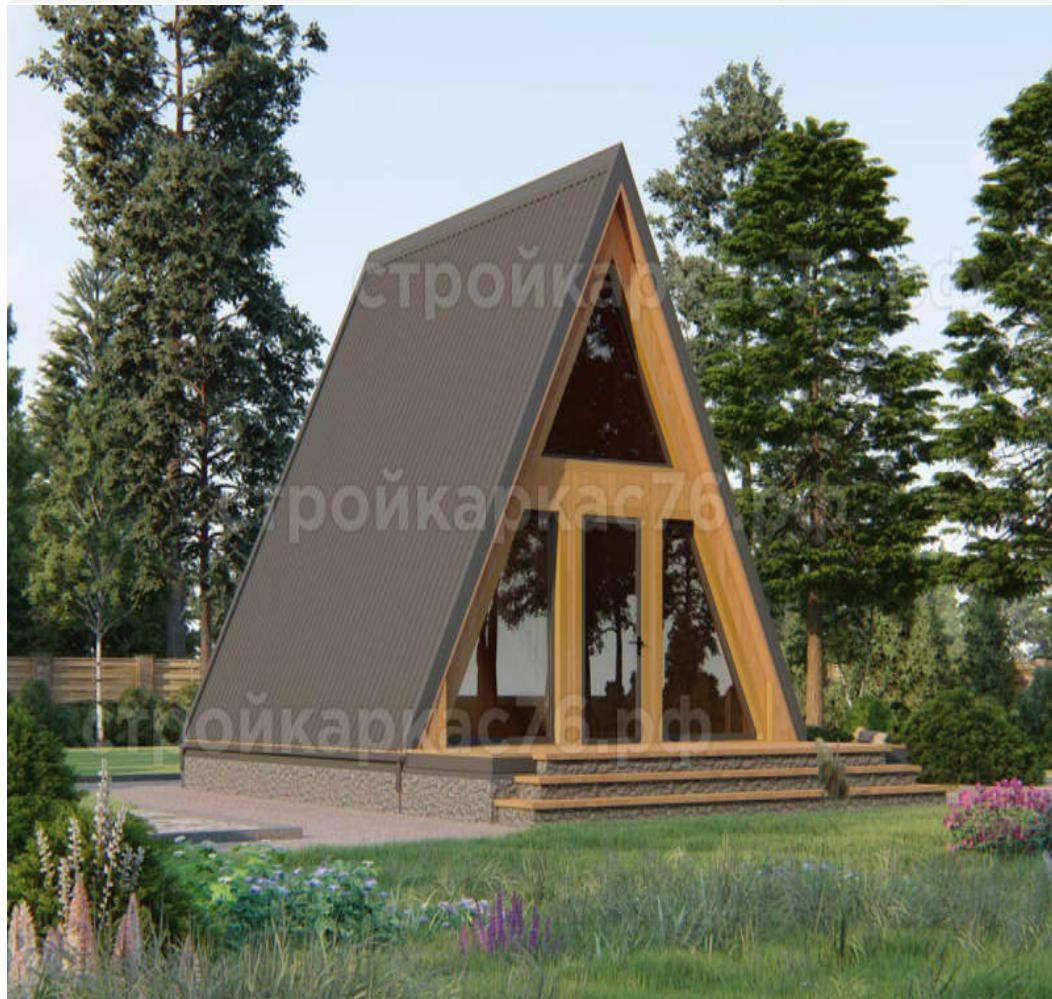
## Проект ВЕЗУВИЙ

Площадь  
**50м<sup>2</sup>**

1 960 000 руб.  
За наличный расчёт

Размер  
**6м. x 5м.**

2 548 000 руб.



## Технические характеристики проекта

Общая площадь	50 кв.м.	
Периметр дома (м)	6x5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	6	-
Длина дома (м)	5	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	3	-
Количество спален	1	-
Количество санузлов	1	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество межкомнатных дверей	1	-
Общая длина перегородок (м)	5	-
Количество свайных опор	9	-
Окно 800 × 2000 мм	1 шт.	панорамное + дверь
Окно 900 × 2000 мм	2 шт.	панорамная трапеция
Окно 2000 × 1500 мм	2 шт.	глухое треугольное
Окно 900 × 1000 мм	2 шт.	-

**1 960 000 руб.**

За наличный расчёт

**2 548 000 руб.**

✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108\*2000\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ.

Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 95x45); лаги пола 1-ого этажа – доска 145x45; чердачные лаги – доска 145\*45; промежуточные стойки -- доска 95\*45; стропильные балки, ригели – доска 95x45; стойки перегородок -- доска 95x45; кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300. Угол крыши 45гр.

✓ КРОВЛЯ:

## МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА (0,5мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

## ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x17

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40\*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ПОЛЫ:

## Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках Beaver PRO. Длина доски 6м, что значительно уменьшает стыки на полу. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с

двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: обрезная доска 100\*25 1-й сорт с шагом 50.

#### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

### ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ "КНАУФ"

1. Перекрытие первого этажа -- 100мм;
2. Стены первого этажа -- 100мм;
3. Чердачное перекрытие -- 100мм

#### ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

### ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

#### ✓ ОКНА:

ПВХ Века, двухкамерный стеклопакет, наружная ламинация "ГРАФИТ". Размер и количество согласно проекта.

#### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ "ВЕКА", наружная ламинация "ГРАФИТ"

Межкомнатные: МДФ 2000x800 согласно проекта

#### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р