



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



28 апр. 2026г. 15:49

БАРН-ХАУС  
С ОТДЕЛКОЙ

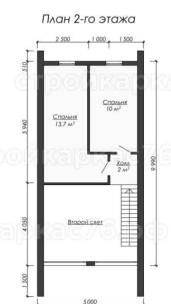
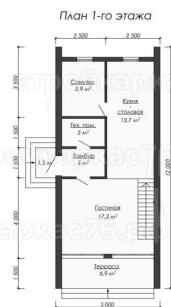
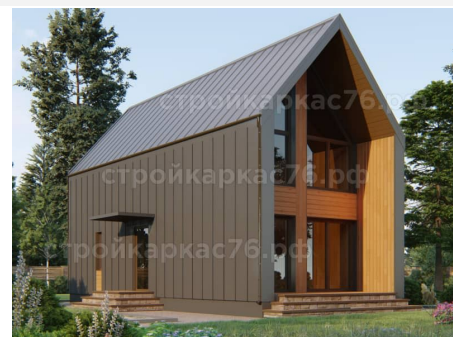
## Проект ВИРДЖИНИЯ

Площадь  
**120м<sup>2</sup>**

Размер  
**12м. х 5м.**

4 462 000 руб.  
-15%

3 880 000 руб.  
при заказе в АПРЕЛЕ



~~4 462 000 руб.~~  
-15%

**3 880 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ

#### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108x2500x3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА Ж/Б СВАИ 150x150x3000

#### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 3000 (продольных стен -- 2100); мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

-Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145x45);

-Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145x45 (сухая строг);

-Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145x45 (сухая строг); кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350; стены фронтонов уплотняются энергофлексом 10мм;

-Стойки перегородок - доска 95\*45 (сухая строг).

#### ✓ КРОВЛЯ:

## ST15 BARN / КЛИКФАЛЬЦ 0,5 PE

Листы выполнены из металла «STYNERGY». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

#### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

## Плитный утеплитель "КНАУФ"

-Перекрытие первого этажа -- 150мм;

-Стены первого этажа и мансарды -- 150мм;

-Чердачное перекрытие -- 150мм

#### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

## ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x17

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40\*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

#### ✓ ПОЛЫ:

## Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100\*25 с шагом 50.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиты ОСП-9мм;
- КНАУФ СУПЕРПОЛ;
- Фанеру;
- Доску пол 145x36мм.

#### ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

## ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%. (сорт "В"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Внутреннее декорирование строганной рейкой.

#### ✓ ОКНА:

ПВХ Века, двухкамерный стеклопакет, наружная ламинация "ГРАФИТ". Размер и количество согласно проекта.

#### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ "ВЕКА", наружная ламинация "ГРАФИТ"

Межкомнатные: МДФ 2000x800 согласно проекта

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

- Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля
- В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")
- По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р
- На ипотечные программы программы скидка не распространяется



# Общество с ограниченной ответственностью СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



28 апр. 2026г. 15:49

БАРН-ХАУС  
С ОТДЕЛКОЙ

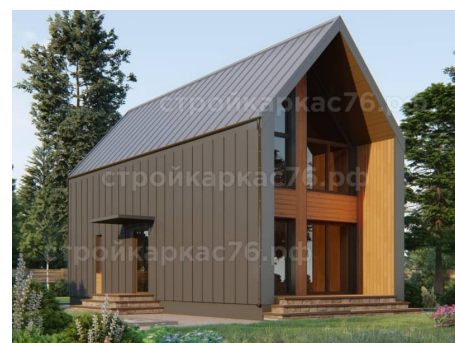
## Проект ВИРДЖИНИЯ

Площадь  
**120м<sup>2</sup>**

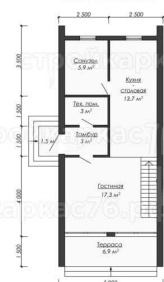
Размер  
**12м. х 5м.**

~~4 462 000 руб.~~  
-15%

**3 880 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ



План 1-го этажа





## Технические характеристики проекта

Общая площадь	120 кв.м.	
Периметр дома (м)	12x5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	12	-
Длина дома (м)	5	-
Высота дома (м)	8	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	9	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Да	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	5	-
Общая длина перегородок (м)	32	-

Количество свайных опор	23	-
Ширина крыльца (м)	1	-
Длина крыльца (м)	1,5	-
Ширина пристроек (м)	1,5	-
Длина пристроек (м)	5	-
Окно 800 × 2000 мм	4 шт.	панорамное глухое
Окно 800 × 2500 мм	4 шт.	панорамная трапеция глухая
Окно 600 × 2000 мм	3 шт.	панорамное глухое
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое

~~4 462 000 руб.~~  
-15%

**3 880 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ

#### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108x2500x3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА Ж/Б СВАИ 150x150x3000

#### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 3000 (продольных стен -- 2100); мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

-Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145x45);

-Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145x45 (сухая строг);

-Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145x45 (сухая строг); кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350; стены фронтонов уплотняются энергофлексом 10мм;

-Стойки перегородок - доска 95\*45 (сухая строг).

#### ✓ КРОВЛЯ:

## ST15 BARN / КЛИКФАЛЬЦ 0,5 РЕ

Листы выполнены из металла «STYNERGY». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

#### ✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

## Плитный утеплитель "КНАУФ"

-Перекрытие первого этажа -- 150мм;

-Стены первого этажа и мансарды -- 150мм;

-Чердачное перекрытие -- 150мм

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

### ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x17

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40\*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

## ✓ ПОЛЫ:

### Доска пола 135x28

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100\*25 с шагом 50.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиты ОСП-9мм;
- КНАУФ СУПЕРПОЛ;
- Фанеру;
- Доску пол 145x36мм.

## ✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

### ЕВРОВАГОНКА

Влажность 10-15%. (сорт "В"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Внутреннее декорирование строганной рейкой.

## ✓ ОКНА:

ПВХ Века, двухкамерный стеклопакет, наружная ламинация "ГРАФИТ". Размер и количество согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ "ВЕКА", наружная ламинация "ГРАФИТ"

Межкомнатные: МДФ 2000x800 согласно проекта

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени;

мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

- По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется