



08 янв. 2026г. 19:10

КАРКАСНЫЕ ДОМА 150ММ

Под ключ

Проект ВОЛГОСТРОЙ

Площадь
126м²

2 830 000 руб.
За наличный расчёт

Размер
9м. x 8м.

3 679 000 руб.



Технические характеристики проекта

Общая площадь	126 кв.м.	
Периметр дома (м)	9x8	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	9	-
Длина дома (м)	8	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	10	-
Количество спален	3	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	7	-
Общая длина перегородок (м)	29	-
Количество свайных опор	25	-
Окно 900 × 1000 мм	5 шт.	двухстворчатое
Окно 600 × 1000 мм	2 шт.	одностворчатое
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое

Под ключ**2 830 000 руб.**
За наличный расчёт**3 679 000 руб.****✓ ФУНДАМЕНТ:****Винтовые сваи 108*2500*3,5**

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:**Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.**

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- Нижняя обвязка - двойная брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 145x45;
- Стойки каркаса, лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145x45 (сухая строг);
- Стопильные балки -- 95x45 (чердачная крыша), 145x45 (mansarda)
- Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг)
- Кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350.

✓ КРОВЛЯ:**Профнастил кровельный (0,45мм)**

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:**Имитация бруса 135*16 сорт "АВ"**

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

Плитный утеплитель "КНАУФ"

- Перекрытие первого этажа -- 150мм;
- Стены первого этажа и мансарды -- 150мм;
- Чердачное перекрытие -- 150мм

✓ ПОЛЫ:

Доска пола 135x28 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Доска пола изготовлена из еловых заготовок зимней рубки на Архангельском лесозаготовительном комбинате. Сушка древесины в Финских сушильных камерах Tekmawood Jartek. Изготовление профиля на современных семишпиндельных станках. Beaver PRO. Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

Черновой пол: Черновой пол: обрезная доска 100*25 1-й сорт с шагом 50.

✓ ВНУТРЕННЯЯ ОБШИВКА:

Гипсокартон влагостойкий 12мм.

Область обшивки (в один слой): стены первого и мансардного этажа, перегородки. (потолки и скаты мансарды не обшиваются). Монтаж листов производится на контрейку 40*30. В качестве пароизоляции используется пароизоляционная пленка ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. (Шукатурные работы, откосы, заделка швов не производится)

✓ ОКНА:

Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Размер, конфигурация и количество согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. Снаружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р