



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



04 февр. 2026г. 7:27

БАРН-ХАУС  
Под крышу

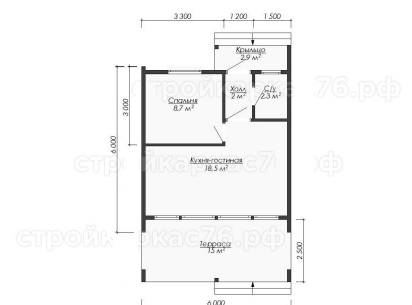
## Проект Аризона

Площадь  
**48м<sup>2</sup>**

Размер  
**8м. х 6м.**

1 500 000 руб.  
За наличный расчёт

1 950 000 руб.



# Технические характеристики проекта

Общая площадь	48 кв.м.	
Периметр дома (м)	8х6	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	8	-
Длина дома (м)	6	-
Высота дома (м)	3	-
Форма крыши	Двускатная крыша	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	4	-
Количество спален	1	-
Количество санузлов	1	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	2	ПВХ+металл
Количество межкомнатных дверей	3	-
Общая длина перегородок (м)	12	-
Количество свайных опор	12	-
Ширина крыльца (м)	1,2	-
Длина крыльца (м)	3	-
Ширина пристроек (м)	2,5	-
Длина пристроек (м)	6	-
Окно 800 × 2000 мм	1 шт.	панорамное
Окно 900 × 1000 мм	1 шт.	двухстворчатое
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое

**1 500 000 руб.**

За наличный расчёт

**1 950 000 руб.**

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

**Винтовые сваи 108\*2500\*3,5**

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

## ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

**Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.**

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 3000 (продольных стен -- 2100); мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

-Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145х45);

-Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145х45 (сухая строг);

-Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145х45 (сухая строг); кровельная обрешетка -- доска 95х45 с шагом 350; стены фронтонов уплотняются энергофлексом 10мм;

-Стойки перегородок - доска 95\*45 (сухая строг).

## ✓ КРОВЛЯ:

**ST15 BARN / КЛИКФАЛЬЦ 0,5 РЕ**

Листы выполнены из металла «STYNERGY». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

**ИМИТАЦИЯ БРУСА 145х16 сорт АВ**

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88(1). Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40\*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

## ✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ "ВЕКА", наружная ламинация "ГРАФИТ"

Межкомнатные: МДФ 2000х800 согласно проекта

### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р