



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



28 апр. 2026г. 23:11

КАРКАСНЫЕ БАНИ

Под крышу

## Проект БК8-60

Площадь  
**60м<sup>2</sup>**

Размер  
**6м. х 6м.**

966 000 руб.  
-15%

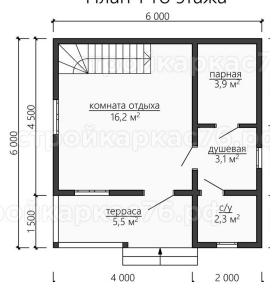
840 000 руб.  
при заказе в АПРЕЛЕ



План 2-го этажа



План 1-го этажа



~~966 000 руб.~~  
-15%

**840 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ

#### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 89\*2000\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

#### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 100мм атмосферной сушки (обрезной)

Нижняя обвязка – брус 150x100; лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 100x40; чердачные лаги – доска 100x40; промежуточные стойки -- доска 100x40; стропильные балки, ригели – доска 100x40; стойки перегородок -- доска 100x40; кровельная обрешетка -- доска 100x25 с шагом 700. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 600 мм. Высота потолка 1-го этажа 2200; мансарды 2200. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр).

#### ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на ИЗОСПАН АМ через контррейку 40x30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 200мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Мягкую кровлю;
- Ондулин.

#### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Имитация бруса 145x14

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

## ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиту ОСП-9мм;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная: деревянная усиленная, внутри и снаружи обшита вагонкой; утепление 50мм.

Межкомнатные: деревянная ОСИНА 1700x650

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется



Общество с ограниченной ответственностью  
**СтройКаркас76**

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



28 апр. 2026г. 23:11

КАРКАСНЫЕ БАНИ  
Под крышу

## Проект БК8-60

Площадь  
**60м<sup>2</sup>**

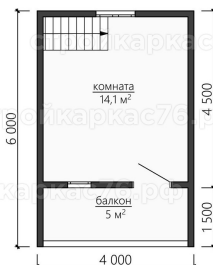
Размер  
**6м. х 6м.**

~~966 000 руб.~~  
-15%

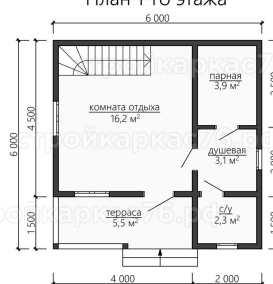
**840 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ



План 2-го этажа



План 1-го этажа



## Технические характеристики проекта

Общая площадь	60 кв.м.	
Периметр дома (м)	6x6	-
Ширина дома (м)	6	-
Длина дома (м)	6	-
Высота дома (м)	6	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-

~~966 000 руб.~~  
-15%

**840 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ

#### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 89\*2000\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

#### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 100мм атмосферной сушки (обрезной)

Нижняя обвязка - брус 150x100; лаги пола 1-ого и 2-го этажа - доска 100x40; чердачные лаги - доска 100x40; промежуточные стойки -- доска 100x40; стропильные балки, ригели - доска 100x40; стойки перегородок -- доска 100x40; кровельная обрешетка -- доска 100x25 с шагом 700. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил - 600 мм. Высота потолка 1-го этажа 2200; мансарды 2200. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр).

#### ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на ИЗОСПАН АМ через контррейку 40x30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 200мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Мягкую кровлю;
- Ондулин.

#### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Имитация бруса 145x14

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиту ОСП-9мм;

- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

#### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная: деревянная усиленная, внутри и снаружи обшита вагонкой; утепление 50мм.

Межкомнатные: деревянная ОСИНА 1700x650

#### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется