

Общество с ограниченной ответственностью

Строй Каркас 76



150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а +7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.cтройкаркаc76.pф

13 дек. 2025г. 18:52

КАРКАСНЫЕ ДОМА 150мм Под крышу

Проект БУТРЕВО

Площадь 63м ²	Размер 9м. х 7м.	
1 380 000 руб. За наличный расчёт	1 794 000 руб.	
∳ //		









Технические характеристики проекта

Оощая площадь 63 кв.м. Периметр дома (м) 9x7 - Количество этажей 1 - Ширина дома (м) 9 - Длина дома (м) 7 - Высота дома (м) 5 - Форма крыши Чердачная - Высота потолков (м) 2,5 - Количество помещений 6 - Количество сален 2 - Количество санузлов 1 - Наличие гостиной Да - Наличие кухни Да - Наличие кухни-гостиной Да - Наличие кухни-гостиной Да - Наличие кухни-гостиной Нет - Количество входных дверей 1 - Количество межкомнатных дверей 3 - Количество свайных опор 20 - Ширина крыльца (м) 1,5 - Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 х 1000 мм 2 шт.		63	
Количество этажей 1 - Ширина дома (м) 9 - Длина дома (м) 7 - Высота дома (м) 5 - Форма крыши Чердачная - Высота потолков (м) 2,5 - Количество помещений 6 - Количество санузлов 1 - Наличие гостиной Да - Наличие кухни Да - Наличие кухни-гостиной Да - Балкон Нет - Наличие котельной Нет - Количество входных дверей 1 - Количество межкомнатных дверей 1 - Количество свайных опор 20 - Ширина крыльца (м) 1,5 - Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 х 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Общая площадь	63 кв.м.	
Ширина дома (м) 9 - Длина дома (м) 7 - Высота дома (м) 5 - Форма крыши Чердачная - Высота потолков (м) 2,5 - Количество помещений 6 - Количество спален 2 - Количество санузлов 1 - Наличие гостиной Да - Наличие кухни Да - Наличие кухни-гостиной Да - Балкон Нет - Наличие котельной Нет - Количество входных дверей 1 - Количество межкомнатных дверей 3 - Количество свайных опор 20 - Ширина крыльца (м) 1,5 - Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 х 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Периметр дома (м)	9x7	-
Длина дома (м) 7 - Высота дома (м) 5 - Форма крыши Чердачная - Высота потолков (м) 2,5 - Количество помещений 6 - Количество спален 2 - Количество санузлов 1 - Наличие гостиной Да - Наличие кухни Да - Наличие кухни-гостиной Да - Балкон Нет - Наличие котельной Нет - Количество входных дверей 1 - Количество межкомнатных дверей 3 - Количество кежкомнатных дверей 3 - Количество свайных опор 23 - Количество свайных опор 20 - Ширина крыльца (м) 1,5 - Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 х 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Количество этажей	1	-
Высота дома (м) 5 - Форма крыши Чердачная - Высота потолков (м) 2,5 - Количество помещений 6 - Количество спален 2 - Количество санузлов 1 - Наличие гостиной Да - Наличие кухни Да - Балкон Нет - Наличие котельной Нет - Количество входных дверей 1 - Количество межкомнатных дверей 3 - Количество свайных опор 20 - Ширина крыльца (м) 1,5 - Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 x 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Ширина дома (м)	9	-
Форма крыши Чердачная	Длина дома (м)	7	-
Высота потолков (м) 2,5 - Количество помещений 6 - Количество спален 2 - Количество сануэлов 1 - Наличие гостиной Да - Наличие кухни Да - Балкон Нет - Наличие котельной Нет - Количество входных дверей 1 - Количество межкомнатных дверей 3 - Количество свайных опор 23 - Количество свайных опор 20 - Ширина крыльца (м) 1,5 - Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 x 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Высота дома (м)	5	-
Количество помещений 6 - Количество спален 2 - Количество санузлов 1 - Наличие гостиной Да - Наличие кухни Да - Наличие кухни-гостиной Да - Балкон Нет - Наличие котельной Нет - Количество входных дверей 1 - Количество межкомнатных дверей 3 - Общая длина перегородок (м) 23 - Количество свайных опор 20 - Ширина крыльца (м) 1,5 - Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 х 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Форма крыши	Чердачная	-
Количество спален 2 - Количество санузлов 1 - Наличие гостиной Да - Наличие кухни Да - Наличие кухни-гостиной Да - Балкон Нет - Наличие котельной Нет - Количество входных дверей 1 - Количество межкомнатных дверей 3 - Общая длина перегородок (м) 23 - Количество свайных опор 20 - Ширина крыльца (м) 1,5 - Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 х 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Высота потолков (м)	2,5	-
Количество сануэлов1-Наличие гостинойДа-Наличие кухниДа-Наличие кухни-гостинойДа-БалконНет-Наличие котельнойНет-Количество входных дверей1-Количество межкомнатных дверей3-Сощая длина перегородок (м)23-Количество свайных опор20-Ширина крыльца (м)1,5-Длина крыльца (м)4-Окно 900 х 1000 ммдвухстворчатое	Количество помещений	6	-
Наличие гостинойДа-Наличие кухниДа-Наличие кухни-гостинойДа-БалконНет-Наличие котельнойНет-Количество входных дверей1-Количество межкомнатных дверей3-Общая длина перегородок (м)23-Количество свайных опор20-Ширина крыльца (м)1,5-Длина крыльца (м)4-Окно 900 х 1000 мм2 шт.двухстворчатое	Количество спален	2	-
Наличие кухни Наличие кухни-гостиной Да - Балкон Нет - Наличие котельной Нет - Количество входных дверей Количество межкомнатных дверей З - Общая длина перегородок (м) Спиниство свайных опор	Количество санузлов	1	-
Наличие кухни-гостинойДа-БалконНет-Наличие котельнойНет-Количество входных дверей1-Количество межкомнатных дверей3-Общая длина перегородок (м)23-Количество свайных опор20-Ширина крыльца (м)1,5-Длина крыльца (м)4-Окно 900 х 1000 мм2 шт.двухстворчатое	Наличие гостиной	Да	-
БалконНет-Наличие котельнойНет-Количество входных дверей1-Количество межкомнатных дверей3-Общая длина перегородок (м)23-Количество свайных опор20-Ширина крыльца (м)1,5-Длина крыльца (м)4-Окно 900 х 1000 мм2 шт.двухстворчатое	Наличие кухни	Да	-
Наличие котельнойНет-Количество входных дверей1-Количество межкомнатных дверей3-Общая длина перегородок (м)23-Количество свайных опор20-Ширина крыльца (м)1,5-Длина крыльца (м)4-Окно 900 × 1000 мм2 шт.двухстворчатое	Наличие кухни-гостиной	Да	-
Количество входных дверей 1 - Количество межкомнатных дверей 3 - Общая длина перегородок (м) 23 - С С С С С С С С С С С С С С С С С С	Балкон	Нет	-
Количество межкомнатных дверей 3 - Общая длина перегородок (м) 23 - Количество свайных опор 20 - Ширина крыльца (м) 1,5 Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 × 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Наличие котельной	Нет	-
Общая длина перегородок (м) Количество свайных опор Ширина крыльца (м) Длина крыльца (м) Окно 900 × 1000 мм 23	Количество входных дверей	1	-
Количество свайных опор 20 - Ширина крыльца (м) 1,5 - Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 × 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Количество межкомнатных дверей	3	-
Ширина крыльца (м) 1,5 - Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 × 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Общая длина перегородок (м)	23	-
Длина крыльца (м) 4 - Окно 900 × 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Количество свайных опор	20	-
Окно 900 × 1000 мм 2 шт. двухстворчатое	Ширина крыльца (м)	1,5	-
	Длина крыльца (м)	4	-
0 кно 600×600 мм 1 шт. одностворчатое	Окно 900 × 1000 мм	2 шт.	двухстворчатое
	Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое
0 кно 1200×1000 мм 1 шт. двухстворчатое	Окно 1200 × 1000 мм	1 шт.	двухстворчатое



1 380 000 руб. За наличный расчёт

1 794 000 руб.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ KAPKACHAЯ CИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- -Нижняя обвязка двойная брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 145х45;
- -Стойки каркаса, лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги доска 145х45 (сухая строг);
- -Стопильные балки -- 95х45 (чердачная крыша), 145х45 (мансарда)
- -Стойки перегородок доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Кровельная обрешетка -- доска 100x25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 135*16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

✓ OKHA:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно пректа.

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

- -Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля
- -В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации
- -По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р