



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



20 мар. 2026г. 21:35

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм

Под крышу

## Проект ДАЧНИК-11

Площадь  
**40м<sup>2</sup>**

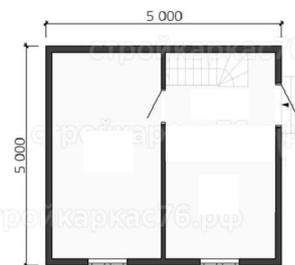
Размер  
**5м. х 5м.**

590 000 ₽

560 500 ₽  
( при строительстве в апреле )



План 1-го этажа



План 2-го этажа



## Под крышу

560 500 ₹  
при строительстве в апреле

590 000 ₹

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 89\*2000\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

## ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 100мм атмосферной сушки

Нижняя обвязка – брус 100х100 и ребро жесткости 100х50; лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 100х50; чердачные лаги – доска 100\*50; промежуточные стойки -- доска 100\*50; стропильные балки, ригели – доска 100х50; стойки перегородок -- доска 100х50; кровельная обрешетка -- доска 100х25 (сорт 2) с шагом 600. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2200; мансарды 2200. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр).

## ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на кровельную обрешетку. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли евровагонкой

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Имитация бруса 145х17

Влажность 10-15%. (сорт "В"). Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

## ✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

## Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р