



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



01 февр. 2026г. 19:26

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм

Под крышу

Проект ДАЧНИК-06

Площадь
40м²

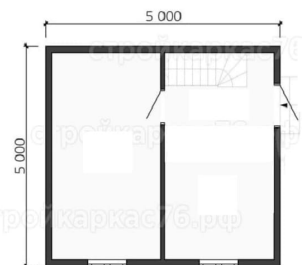
Размер
5м. х 5м.

850 000 руб.
За наличный расчёт

1 105 000 руб.



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Технические характеристики проекта

Общая площадь	40 кв.м.	
Периметр дома (м)	5x5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	5	-
Длина дома (м)	5	-
Высота дома (м)	6	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	3	-
Количество спален	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	1	-
Общая длина перегородок (м)	5	-
Количество свайных опор	9	-
Окно 900 × 1000 мм	3 шт.	двухстворчатое

ДАЧНЫЕ ДОМА 100мм.

Под крышу

850 000 руб.
За наличный расчёт

1 105 000 руб.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 95х45); лаги пола 1-ого и 2-го этажа – доска 95х45; чердачные лаги – доска 95*45; промежуточные стойки -- дока 95*45; стропильные балки, ригели – доска 95х45; стойки перегородок -- доска 95х45; кровельная обрешетка -- доска 95х45 с шагом 350. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2100. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на кровельную обрешетку. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм. (без покраски, шпатлевки, шлифовки)

✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р