



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



28 апр. 2026г. 11:14

КАРКАСНЫЕ ДОМА 150мм

Под крышу

Проект ДУБКИ

Площадь
112м²

Размер
8м. х 7м.

2 208 000 руб.
-15%

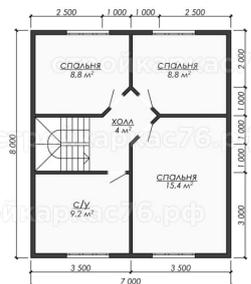
1 920 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ



План 1-го этажа



План 2-го этажа



~~2 208 000 руб.~~
-15%

1 920 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108х2500х3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА Ж/Б СВАИ 150х150х3000

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ камерной сушки

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 25гр).

- Нижняя обвязка – ПАКЕТНАЯ (доска 145х45 в два ряда и ребро жесткости);
- Стойки каркаса, лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145х45;
- Стопильные балки - 145х45;
- Стойки перегородок - доска 95*45;
- Кровельная обрешетка - доска 100х25 (ест. вл 2-й сорт).

✓ КРОВЛЯ:

ПРОФНАСТИЛ С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Ондулин;
- Мягкую кровлю ШИНГЛАС;
- КликФальц.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 145x14

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиту ОСП-9мм;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая 2000*800 с ручкой и замком (строительная)

Дверь оснащена замком; ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



КАРКАСНЫЕ ДОМА 150мм

Под крышу

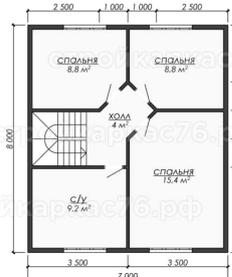
Проект ДУБКИ

Площадь
112м²Размер
8м. x 7м.~~2 208 000 руб.~~
-15%1 920 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Технические характеристики проекта

Общая площадь	112 кв.м.	
Периметр дома (м)	8x7	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	8	-
Длина дома (м)	7	-
Высота дома (м)	8	-
Форма крыши	Вальмовая крыша	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	11	-
Количество спален	4	-

Количество санузлов	2	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	8	-
Общая длина перегородок (м)	43	-
Количество свайных опор	24	-
Ширина пристроек (м)	2	-
Длина пристроек (м)	6	-
Окно 1500 × 1000 мм	7 шт.	трехстворчатое
Окно 600 × 1000 мм	1 шт.	одностворчатое

~~2 208 000 руб.~~
-15%

1 920 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108х2500х3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА Ж/Б СВАИ 150х150х3000

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ камерной сушки

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 25гр).

- Нижняя обвязка - ПАКЕТНАЯ (доска 145х45 в два ряда и ребро жесткости);
- Стойки каркаса, лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145х45;
- Стопильные балки - 145х45;
- Стойки перегородок - доска 95*45;
- Кровельная обрешетка - доска 100х25 (ест. вл 2-й сорт).

✓ КРОВЛЯ:

ПРОФНАСТИЛ С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Ондулин;
- Мягкую кровлю ШИНГЛАС;
- КликФальц.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 145x14

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиту ОСП-9мм;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая 2000*800 с ручкой и замком (строительная)

Дверь оснащена замком; ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется