



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



25 янв. 2026г. 1:21

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм

Под крышу

## Проект МЮНХЕН

Площадь  
**90м<sup>2</sup>**

Размер  
**12м. х 7,5м.**

2 260 000 руб.  
За наличный расчёт

2 938 000 руб.



## Технические характеристики проекта

Общая площадь	90 кв.м.	
Периметр дома (м)	12x7.5	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	12	-
Длина дома (м)	7,5	-
Высота дома (м)	5	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	8	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	5	-
Общая длина перегородок (м)	32	-
Количество свайных опор	30	-
Ширина пристроек (м)	1,5	-
Длина пристроек (м)	6	-
Окно 600 × 600 мм	2 шт.	одностворчатое
Окно 900 × 1200 мм	5 шт.	одностворчатое
Окно 1200 × 1200 мм	4 шт.	двустворчатое

## Под крышу

**2 260 000 руб.**  
За наличный расчёт**2 938 000 руб.**

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108\*2500\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

## ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) в два ряда и ребро жесткости 195×45;
- Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 195×45 (сухая строг);
- Стропильные балки; ригели; межэтажные балки – доска 145×45 (сухая строг);
- Стойки перегородок - доска 95×45 (сухая строг);
- Кровельная обрешетка -- доска 95×45 с шагом 350.

## ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Имитация бруса сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

## ✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

**Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком**

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р