



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



03 нояб. 2025г. 9:51

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм

Под крышу

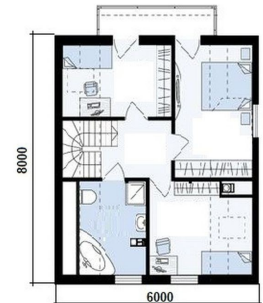
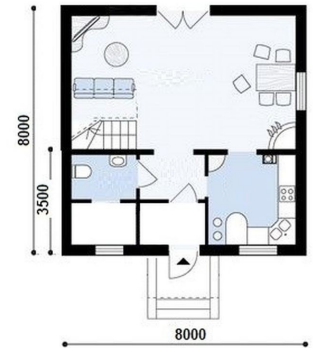
## Проект СТРАСБУРГ

Площадь  
**112м<sup>2</sup>**

Размер  
**8м. х 8м.**

2 150 000 руб.  
За наличный расчёт

2 795 000 руб.



# Технические характеристики проекта

|                                |                     |                |
|--------------------------------|---------------------|----------------|
| Общая площадь                  | 112 кв.м.           |                |
| Периметр дома (м)              | 8x8                 | -              |
| Количество этажей              | 2                   | -              |
| Ширина дома (м)                | 8                   | -              |
| Длина дома (м)                 | 8                   | -              |
| Высота дома (м)                | 7                   | -              |
| Форма крыши                    | Двускатная мансарда | -              |
| Высота потолков (м)            | 2,5                 | -              |
| Количество помещений           | 11                  | -              |
| Количество спален              | 3                   | -              |
| Количество санузлов            | 2                   | -              |
| Наличие гостиной               | Да                  | -              |
| Наличие кухни                  | Да                  | -              |
| Наличие кухни-гостиной         | Да                  | -              |
| Балкон                         | Да                  | -              |
| Наличие котельной              | Да                  | -              |
| Количество входных дверей      | 2                   | -              |
| Количество межкомнатных дверей | 7                   | -              |
| Общая длина перегородок (м)    | 34                  | -              |
| Количество свайных опор        | 25                  | -              |
| Ширина крыльца (м)             | 2                   | -              |
| Длина крыльца (м)              | 2                   | -              |
| Окно 900 × 1200 мм             | 6 шт.               | двухстворчатое |
| Окно 600 × 2000 мм             | 2 шт.               | Балконный блок |

# Под крышу

**2 150 000 руб.**  
За наличный расчёт

**2 795 000 руб.**

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

### Винтовые сваи 108\*2500\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

## ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

### Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) в два ряда и ребро жесткости 195×45;
- Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 195×45 (сухая строг);
- Стропильные балки; ригели; межэтажные балки – доска 145×45 (сухая строг);
- Стойки перегородок - доска 95×45 (сухая строг).

## ✓ КРОВЛЯ:

### Профнастил кровельный (о,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

### Имитация бруса 135\*16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится на контррейку 40х30 окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

## ✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

**Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком**

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р