



23 янв. 2026г. 1:09

А-ФРЕЙМ
Под крышу

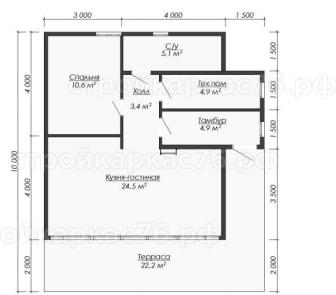
Проект КАРПАТЫ

Площадь
88м²

1 990 000 руб.
За наличный расчёт

Размер
8м. x 7м.

2 587 000 руб.



Технические характеристики проекта

Общая площадь	88 кв.м.	
Периметр дома (м)	8x7	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	8	-
Длина дома (м)	7	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	7	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	4	-
Общая длина перегородок (м)	22	-
Количество свайных опор	16	-
Ширина пристроек (м)	2	-
Длина пристроек (м)	7	-
Окно 600 × 2000 мм	6 шт.	панорамное глухое
Окно 600 × 2200 мм	3 шт.	панорамная трапеция глухая
Окно 1500 × 1000 мм	1 шт.	треугольное
Окно 600 × 1000 мм	3 шт.	одностворчатое
Окно 900 × 1000 мм	2 шт.	двухстворчатое

Под крышу

1 990 000 руб.
За наличный расчёт

2 587 000 руб.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Нижняя обвязка - брус 150x100 и ребро жесткости 145*45; лаги пола 1-ого этажа - доска 145x45; чердачные лаги - доска 145*45; промежуточные стойки -- доска 95*45; стропильные балки, ригели - доска 95x45; стойки перегородок -- доска 95x45; кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350.Шаг балок, стоек, стропил - 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300. Угол крыши 45гр.

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x16 сорт АВ

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88(1). Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: устройство проемов согласно проекта

Межкомнатные: МДФ 2000x800 согласно проекта

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р