



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



23 янв. 2026г. 1:09

А-ФРЕЙМ  
Под крышу

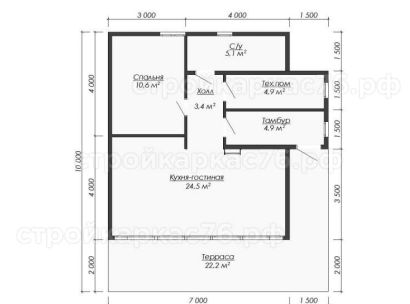
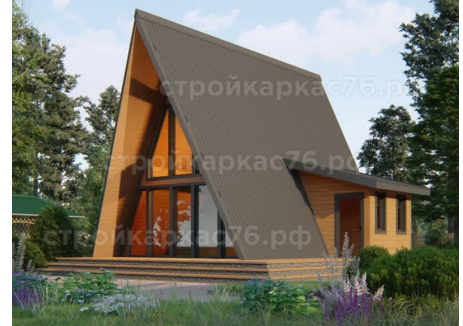
## Проект КАРПАТЫ

Площадь  
**88м<sup>2</sup>**

Размер  
**8м. х 7м.**

1 990 000 руб.  
За наличный расчёт

2 587 000 руб.



## Технические характеристики проекта

Общая площадь	88 кв.м.	
Периметр дома (м)	8x7	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	8	-
Длина дома (м)	7	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	7	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	4	-
Общая длина перегородок (м)	22	-
Количество свайных опор	16	-
Ширина пристроек (м)	2	-
Длина пристроек (м)	7	-
Окно 600 × 2000 мм	6 шт.	панорамное глухое
Окно 600 × 2200 мм	3 шт.	панорамная трапеция глухая
Окно 1500 × 1000 мм	1 шт.	треугольное
Окно 600 × 1000 мм	3 шт.	одностворчатое
Окно 900 × 1000 мм	2 шт.	двухстворчатое

**1 990 000 руб.**  
За наличный расчёт**2 587 000 руб.**

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108\*2500\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

## ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Нижняя обвязка – брус 150×100 и ребро жесткости 145×45; лаги пола 1-ого этажа – доска 145×45; чердачные лаги – доска 145×45; промежуточные стойки -- доска 95×45; стропильные балки, ригели – доска 95×45; стойки перегородок -- доска 95×45; кровельная обрешетка -- доска 95×45 с шагом 350. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300. Угол крыши 45гр.

## ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40×30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

## ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x16 сорт АВ

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88(1). Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40×30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

## ✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: устройство проемов согласно проекта

Межкомнатные: МДФ 2000х800 согласно проекта

### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р