



19 янв. 2026г. 21:39

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200ММ

Под крышу

## Проект ВАРШАВА

Площадь  
**130м<sup>2</sup>**

2 990 000 руб.  
За наличный расчёт

Размер  
**9м. x 7,5м.**

3 887 000 руб.



## Технические характеристики проекта

Общая площадь	130 кв.м.	
Периметр дома (м)	9x7.5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	9	-
Длина дома (м)	7,5	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	9	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	2	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	2	-
Количество межкомнатных дверей	7	-
Общая длина перегородок (м)	36	-
Количество свайных опор	31	-
Ширина крыльца (м)	1,2	-
Длина крыльца (м)	4	-
Ширина пристроек (м)	3	-
Длина пристроек (м)	5	-
Окно 1200 × 1500 мм	2 шт.	двухстворчатое
Окно 1200 × 1400 мм	3 шт.	двухстворчатое трапеция
Окно 600 × 900 мм	2 шт.	одностворчатое
Окно 600 × 600 мм	2 шт.	одностворчатое
Окно 900 × 1200 мм	4 шт.	двухстворчатое

## Под крышу

**2 990 000 руб.**  
За наличный расчёт

**3 887 000 руб.**

### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108\*2500\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) в два ряда и ребро жесткости 195x45;
- Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 195x45 (сухая строг);
- Стропильные балки; ригели; межэтажные балки – доска 145×45 (сухая строг);
- Стойки перегородок - доска 95\*45 (сухая строг);
- Кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350.

### ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Имитация бруса сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

## ✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

### Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. Снаружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р