



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



27 апр. 2026г. 11:35

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм

Под крышу

## Проект ВАРШАВА

Площадь  
**130м<sup>2</sup>**

Размер  
**9м. х 7,5м.**

2 622 000 руб.  
-15%

2 280 000 руб.  
при заказе в АПРЕЛЕ



~~2 622 000 руб.~~  
-15%

**2 280 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ

#### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108x2500x3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА Ж/Б СВАИ 150x150x3000

#### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ камерной сушки

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2500. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 25гр).

- Нижняя обвязка – ПАКЕТНАЯ (двойная доска 145x45 с ребром жесткости);
- Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 145x45;
- Ригели; межэтажные балки; стропила – доска 145x45;
- Стойки - доска 95x45;
- Кровельная обрешетка -- доска 100x25 (ест. вл 2-й сорт).

#### ✓ КРОВЛЯ:

## ПРОФНАСТИЛ С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Ондулин;
- Мягкую кровлю ШИНГЛАС;
- КликФальц.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

### Имитация бруса 145x14

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиту ОСП-9мм;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

## ✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

### Входная дверь металлическая 2000\*800 с ручкой и замком (строительная)

Дверь оснащена замком; ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм

Под крышу

## Проект ВАРШАВА

Площадь  
**130м<sup>2</sup>**Размер  
**9м. х 7,5м.**~~2 622 000 руб.~~  
-15%2 280 000 руб.  
при заказе в АПРЕЛЕ

## Технические характеристики проекта

Общая площадь	130 кв.м.	
Периметр дома (м)	9x7.5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	9	-
Длина дома (м)	7,5	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	9	-
Количество спален	2	-

Количество санузлов	2	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	2	-
Количество межкомнатных дверей	7	-
Общая длина перегородок (м)	36	-
Количество свайных опор	31	-
Ширина крыльца (м)	1,2	-
Длина крыльца (м)	4	-
Ширина пристроек (м)	3	-
Длина пристроек (м)	5	-
Окно 1200 × 1500 мм	2 шт.	двухстворчатое
Окно 1200 × 1400 мм	3 шт.	двухстворчатое трапеция
Окно 600 × 900 мм	2 шт.	одностворчатое
Окно 600 × 600 мм	2 шт.	одностворчатое
Окно 900 × 1200 мм	4 шт.	двухстворчатое

~~2 622 000 руб.~~  
-15%**2 280 000 руб.**  
при заказе в АПРЕЛЕ

## ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108х2500х3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА Ж/Б СВАИ 150х150х3000

## ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ камерной сушки

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2500. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 25гр).

- Нижняя обвязка – ПАКЕТНАЯ (двойная доска 145х45 с ребром жесткости);
- Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 145х45;
- Ригели; межэтажные балки; стропила – доска 145х45;
- Стойки - доска 95х45;
- Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест. вл 2-й сорт).

## ✓ КРОВЛЯ:

## ПРОФНАСТИЛ С-20 (0,4мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм (без отделки).

Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Ондулин;
- Мягкую кровлю ШИНГЛАС;
- КликФальц.

## ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

# Имитация бруса 145x14

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА:

- Плиту ОСП-9мм;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

## ✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

**Входная дверь металлическая 2000\*800 с ручкой и замком (строительная)**

Дверь оснащена замком; ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется