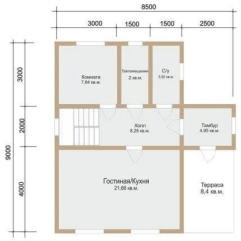
Общество с ограниченной ответственностью
СтройКаркас76
150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.стройкаркас76.рф

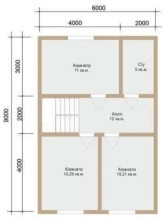
09 янв. 2026г. 21:19

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм
Под крышу

Проект ВАНКУВЕР

Площадь	Размер
108м²	**9м. х 8,5м.**
2 380 000 руб. За наличный расчёт	3 094 000 руб.





Технические характеристики проекта

Общая площадь	108 кв.м.	
Периметр дома (м)	9x8.5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	9	-
Длина дома (м)	8,5	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	11	-
Количество спален	4	-
Количество санузлов	2	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	9	-
Общая длина перегородок (м)	39	-
Количество свайных опор	24	-
Ширина пристроек (м)	2,5	-
Длина пристроек (м)	6	-
Окно 1000 × 1200 мм	4 шт.	двухстворчатое
Окно 1000 × 1100 мм	2 шт.	двухстворчатая трапеция
Окно 600 × 1200 мм	2 шт.	одностворчатое
Окно 600 × 600 мм	2 шт.	одностворчатое

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм.

Под крышу

2 380 000 руб. За наличный расчёт	**3 094 000 руб.**

✔ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✔ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

-Нижняя обвязка – брус 150×100 (ест.вл) в два ряда и ребро жесткости 195х45;

-Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги - доска 195х45 (сухая строг);

-Стропильные балки; ригели; межэтажные балки – доска 145×45 (сухая строг);

-Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг);

- Кровельная обрешетка -- доска 95х45 с шагом 350.

✔ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (о,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✔ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 135*16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

✔ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✔ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно пректа.

✔ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р