

## Общество с ограниченной ответственностью

# Строй Каркас 76



150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а +7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.cтройкаркас76.pф

06 дек. 2025г. 22:18

КАРКАСНЫЕ ДОМА 200мм Под крышу

## Проект МАНЧЕСТЕР

Площадь	Размер
<b>112м²</b>	<b>7,5м. х 7,5м.</b>
2 180 000 руб. За наличный расчёт	2 834 000 руб.





7 500

C/V
7.5 M<sup>2</sup>

Tepoaco

Townsus
21.4 m<sup>2</sup>

NOAAA

Repoaco

Townsus
22.1 m<sup>2</sup>

NOAAA

Repoaco

Townsus
2450
1500

NOAAA

План 1-го этажа

План 2-го этажа

7,500

Спальня
11,3 м²

Спальня
7,9 м²

Спальня
7,9 м²

Спальня
8,0 м²

Спальня
7,9 м²

Спальня
8,0 м²

Спальня
7,9 м²

Спальня
8,0 м²

Спальня
9,7 м²

Спальня
9,7 м²

Спальня
9,7 м²

Спальня
9,7 м²

## Технические характеристики проекта

Общая площадь	112 кв.м.	
Периметр дома (м)	7.5x7.5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	7,5	-
Длина дома (м)	7,5	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	7	-
Количество помещений	10	-
Количество спален	3	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Да	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	2	-
Количество межкомнатных дверей	6	-
Общая длина перегородок (м)	34	-
Количество свайных опор	25	-
Ширина пристроек (м)	2	-
Длина пристроек (м)	5	-
Окно 1500 × 1200 мм	5 шт.	Трехстворчатое
Окно 600 × 1200 мм	2 шт.	одностворчатое
Окно 600 × 2000 мм	1 шт.	Балконный блок

**2 180 000 руб.** За наличный расчёт

2 834 000 руб.

#### ✓ ФУНДАМЕНТ:

#### Винтовые сваи 108\*2500\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

#### ✓ KAPKACHAЯ CИСТЕМА:

## Каркас 200мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- -Нижняя обвязка брус  $150 \times 100$  (ест.вл) в два ряда и ребро жесткости  $195 \times 45$ ;
- -Стойки каркаса, лаги пола первого этажа, чердачные лаги доска 195х45 (сухая строг);
- -Стропильные балки; ригели; межэтажные балки доска 145×45 (сухая строг);
- -Стойки перегородок доска 95\*45 (сухая строг).

#### ✓ КРОВЛЯ:

## Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Кровельная обрешетка -- доска 100x25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

#### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## Имитация бруса 135\*16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

#### ✓ OKHA:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

#### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

## Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000\*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно пректа.

#### **✓** ПРИМЕЧАНИЯ::

- -Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля
- -В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации
- -По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р