



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



20 апр. 2026г. 18:06

БАРН-ХАУС
Под крышу

Проект Монтана

Площадь
90м²

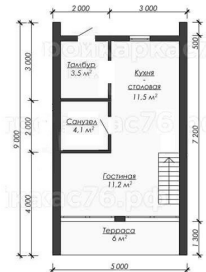
Размер
9м. х 5м.

2 139 000 руб.
-15%

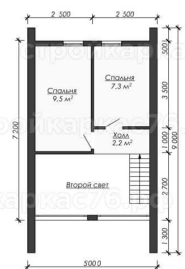
1 860 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ



План 1-го этажа



План 2-го этажа



~~2 139 000 руб.~~
-15%

1 860 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108х2500х3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА Ж/Б СВАИ 150х150х3000

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 3000 (продольных стен -- 2100); мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

-Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145х45);

-Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145х45 (сухая строг);

-Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145х45 (сухая строг); кровельная обрешетка -- доска 95х45 с шагом 350; стены фронтонов уплотняются энергофлексом 10мм;

-Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:

ST15 BARN / КЛИКФАЛЬЦ 0,5 PE

Листы выполнены из металла «STYNERGY». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145х17

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Монтаж через влаговетрозащитную мембрану

«ИЗОСПАН А» на контррейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ "ВЕКА", наружная ламинация "ГРАФИТ"

Межкомнатные: МДФ 2000x800 согласно проекта

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р



Общество с ограниченной ответственностью СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



20 апр. 2026г. 18:06

БАРН-ХАУС
Под крышу

Проект Монтана

Площадь
90м²

Размер
9м. х 5м.

~~2 139 000 руб.~~
-15%

1 860 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ





Технические характеристики проекта

Общая площадь	90 кв.м.	
Периметр дома (м)	9x5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	9	-
Длина дома (м)	5	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	7	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	1	-
Общая длина перегородок (м)	17	-
Количество свайных опор	15	-

Ширина крыльца (м)	1,3	-
Длина крыльца (м)	5	-

~~2 139 000 руб.~~
-15%

1 860 000 руб.
при заказе в АПРЕЛЕ

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108x2500x3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА Ж/Б СВАИ 150x150x3000

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 3000 (продольных стен -- 2100); мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

-Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145x45);

-Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145x45 (сухая строг);

-Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145x45 (сухая строг); кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350; стены фронтонов уплотняются энергофлексом 10мм;

-Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:

ST15 BARN / КЛИКФАЛЬЦ 0,5 РЕ

Листы выполнены из металла «STYNERGY». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x17

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ "ВЕКА", наружная ламинация "ГРАФИТ"

Межкомнатные: МДФ 2000х800 согласно проекта

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р