



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



04 сент. 2025г. 15:06

БАРН-ХАУС
Под крышу

Проект Монтана

Площадь
90м²

Размер
9м. х 5м.

1 770 000 руб.
За наличный расчёт

2 124 000 руб.



Технические характеристики проекта

Общая площадь	90 кв.м.	
Периметр дома (м)	9x5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	9	-
Длина дома (м)	5	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	7	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	1	-
Общая длина перегородок (м)	17	-
Количество свайных опор	15	-
Ширина крыльца (м)	1,3	-
Длина крыльца (м)	5	-
Окно 800 × 2000 мм	4 шт.	панорамное глухое
Окно 800 × 2500 мм	4 шт.	панорамная трапеция глухая
Окно 600 × 900 мм	3 шт.	одностворчатое
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое

1 770 000 руб.

За наличный расчёт

2 124 000 руб.**✓ ФУНДАМЕНТ:****Винтовые сваи 108*2500*3,5**

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:**Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.**

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

- Нижняя обвязка – двойная брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 195×45;
- Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145×45 (сухая строг);
- Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145×45 (сухая строг);
- Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:**КЛИКФАЛЬЦ 0,5 РЕ или ST15 (BARN)**

Листы выполнены из металла «СЕВЕРСТАЛЬ». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:**ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x16 сорт АВ**

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88(1). Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ с наружной ламинацией "ГРАФИТ" и металлическая 2000*800 (согласно проекта)

Межкомнатные: МДФ 2000х800 согласно проекта

✓ ПРИСТРОЙКИ (ПРИ НАЛИЧИИ):

ПРИСТРОЙКИ, КРЫЛЕЧКИ (количество и размер согласно проекта)

Фундамент: винтовые сваи 108х2500; нижняя обвязка: брус 150х100; лаги пола, стропила, стойки: 95х45 (сухие строганные); полы: доска пола 145*28; кровля: профлист с доборными элементами.

✓ ЦЕНЫ УКАЗАНЫ БЕЗ УЧЕТА ДОСТАВКИ:

-Строительство возможно в радиусе до 90 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 5.000.000р