



06 февр. 2026г. 7:08

БАРН-ХАУС  
Под крышу

## Проект Монтана

Площадь  
**90м<sup>2</sup>**

1 860 000 руб.  
За наличный расчёт

Размер  
**9м. x 5м.**

2 418 000 руб.



## Технические характеристики проекта

Общая площадь	90 кв.м.	
Периметр дома (м)	9x5	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	9	-
Длина дома (м)	5	-
Высота дома (м)	7	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	7	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	1	-
Общая длина перегородок (м)	17	-
Количество свайных опор	15	-
Ширина крыльца (м)	1,3	-
Длина крыльца (м)	5	-

## Под крышу

**1 860 000 руб.**  
За наличный расчёт

**2 418 000 руб.**

### ✓ ФУНДАМЕНТ:

## Винтовые сваи 108\*2000\*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

### ✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 3000 (продольных стен -- 2100); мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

- Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145x45);
- Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145x45 (сухая строг);
- Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145×45 (сухая строг); кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350; стены фронтонов уплотняются энергофлексом 10мм;
- Стойки перегородок - доска 95\*45 (сухая строг).

### ✓ КРОВЛЯ:

## ST15 BARN / КЛИКФАЛЬЦ 0,5 РЕ

Листы выполнены из металла «STYNERGY». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

### ✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

## ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x17

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40\*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

### ✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

## ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ "ВЕКА", наружная ламинация "ГРАФИТ"

Межкомнатные: МДФ 2000x800 согласно проекта

## ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р