



06 февр. 2026г. 7:08

БАРН-ХАУС
Под крышу

Проект Монтана

Площадь
90м²

1 860 000 руб.
За наличный расчёт

Размер
9м. x 5м.

2 418 000 руб.



Технические характеристики проекта

| | | |
|--------------------------------|---------------------|---|
| Общая площадь | 90 кв.м. | |
| Периметр дома (м) | 9x5 | - |
| Количество этажей | 2 | - |
| Ширина дома (м) | 9 | - |
| Длина дома (м) | 5 | - |
| Высота дома (м) | 7 | - |
| Форма крыши | Двускатная мансарда | - |
| Высота потолков (м) | 2,3 | - |
| Количество помещений | 7 | - |
| Количество спален | 2 | - |
| Количество санузлов | 1 | - |
| Наличие кухни | Да | - |
| Наличие кухни-гостиной | Да | - |
| Балкон | Нет | - |
| Наличие котельной | Нет | - |
| Количество входных дверей | 1 | - |
| Количество межкомнатных дверей | 1 | - |
| Общая длина перегородок (м) | 17 | - |
| Количество свайных опор | 15 | - |
| Ширина крыльца (м) | 1,3 | - |
| Длина крыльца (м) | 5 | - |

Под крышу

1 860 000 руб.
За наличный расчёт

2 418 000 руб.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2000*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 3000 (продольных стен -- 2100); мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

- Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145x45);
- Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145x45 (сухая строг);
- Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145×45 (сухая строг); кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350; стены фронтонов уплотняются энергофлексом 10мм;
- Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:

ST15 BARN / КЛИКФАЛЬЦ 0,5 РЕ

Листы выполнены из металла «STYNERGY». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x17

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контрейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ "ВЕКА", наружная ламинация "ГРАФИТ"

Межкомнатные: МДФ 2000x800 согласно проекта

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р