



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 70-06-77 +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.стройкаркас76.рф



13 июня 2026г. 14:12

КАРКАСНЫЕ ДОМА 150мм  
ТЁПЛЫЙ КОНТУР

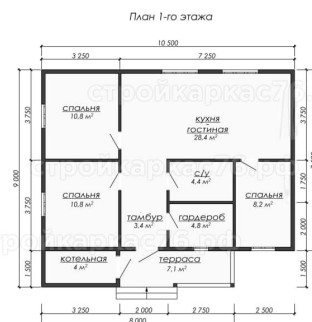
## Проект КУРСК

Площадь  
**94м<sup>2</sup>**

Размер  
**10,5м. х 9м.**

~~2 862 500 руб.~~  
-20%

**2 290 000 руб.**  
ПРИ ЗАКАЗЕ В ИЮНЕ



КАРКАСНЫЕ ДОМА 150мм.

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

~~2 862 500 руб.~~  
-20%

**2 290 000 руб.**  
ПРИ ЗАКАЗЕ В ИЮНЕ

✓ ФУНДАМЕНТ:

## ⚙ Винтовые сваи 108х2500х3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 300мм. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Точная длина свай определяется по результатам геологии.

✂ Возможна замена на:

- Ж/Б СВАИ 150х150х3000

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

## ⚙ Каркас 150мм атмосферной сушки (обрезной)

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 25гр).

-Нижняя обвязка - брус 150х150;

-Стойки каркаса, лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 150х40;

-Стопильные балки - 150х40;

-Стойки перегородок - доска 100\*40;

- Кровельная обрешетка - доска 100х25.

✂ Возможна замена на:

- Каркас 200мм;
- Сухой строганный каркас заводской сборки 150мм;
- Сухой строганный каркас заводской сборки 200мм.

✓ КРОВЛЯ:

## ⚙ ПРОФНАСТИЛ С-20 (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40\*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Карнизы и свесы кровли - 300мм (без отделки).

✂ Возможна замена на:

- Металлочерепицу;
- Ондулин;
- Мягкую кровлю ШИНГЛАС;
- КликФальц.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

## ⚙ Имитация бруса 145x17

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Декорирование уголком и строганой доской 90\*20. Наружная обшивка крепится окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

✂ Возможна замена на:

- Плиту ОСП-9мм;
- Виниловый сайдинг;
- Фасадные панели;
- Хауберк;
- Фиброцементный сайдинг;
- Скандинавская доска/планкен;
- Металлосайдинг.

✓ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ:

## ⚙ Плитный утеплитель "КНАУФ"

-Перекрытие первого этажа -- 150мм;

-Стены первого этажа и мансарды -- 150мм;

-Чердачное перекрытие -- 150мм

✂ Возможна замена на:

- Шумоизоляция перегородок 100мм;
- Перекрытие первого этажа 200мм.

✓ ПОЛЫ:

## ⚙ Доска пола 145x28

Влажность 10-15%. (сорт "АВ"). Монтаж через пароизоляционную пленку ИЗОСПАН "В" fix с двойной интегрированной клейкой лентой по всей длине рулона. Черновой пол -- доска 100x25 ест.вл 2-й сорт. Настил пола соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✂ Возможна замена на:

- Фанеру;
- ОСП-9мм;
- Кнауф Суперпол;
- Доска пола 36мм.

✓ ОКНА:

## ⚙️ Окна ПВХ. Профиль ВЕКА.

Двухкамерный стеклопакет. Наружное и внутреннее декорирование, подоконник ПВХ.

Стандартные размеры:

- 1000x1200 (прямоугольные двухстворчатые);
- 1000x600 (прямоугольные одностворчатые);
- 600x600 (прямоугольные одностворчатые).

🔗 Возможна замена на:

- Панорамные окна;
- Окна по индивидуальным размерам.

### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

## ⚙️ Входная дверь металлическая 2000\*800 с ручкой и замком (строительная)

Дверь оснащена замком; ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

🔗 Возможна замена на:

- Дверь ПВХ;
- Дверь с терморазрывом TOREX;
- Межкомнатные двери.

### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

## ⚙️ Примечания

-Строительство возможно в радиусе до 150 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации; нестандартные и панорамные окна (окна "в пол")

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р

- На ипотечные программы программы скидка не распространяется