Общество с ограниченной ответственностью
СтройКаркас76
150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.стройкаркас76.рф

17 дек. 2025г. 15:16

МОДУЛЬНЫЕ ДОМА
Под крышу

Проект ОСАКА

Площадь	Размер
18м^2	**6м. х 3м.**
415 000 руб. За наличный расчёт	539 500 руб.

Технические характеристики проекта

Общая площадь	18 кв.м.	
Периметр дома (м)	6x3	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	6	-
Длина дома (м)	3	-
Высота дома (м)	2,5	-
Форма крыши	Односкатная крыша	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Нет	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	1	-
Общая длина перегородок (м)	3	-
Количество свайных опор	6	-
Окно 2000 × 2000 мм	0 шт.	-
Окно 1000 × 2000 мм	0 шт.	-
Окно 600 × 600 мм	0 шт.	-

МОДУЛЬНЫЕ ДОМА.

Под крышу

415 000 руб. За наличный расчёт	**539 500 руб.**

✔ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✔ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 100мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Нижняя обвязка – брус 150×100 и ребро жесткости 95*45; лаги пола 1-ого этажа – доска 95×45; стропильные балки – доска 195*45; промежуточные стойки -- дока 95*45; стойки перегородок -- доска 95х45. Весь пиломатериал хвойных пород древесины ГОСТ 8486-86(1) сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 575 мм. Высота потолка 1-го этажа 2200. Угол крыши 10гр.

✔ КРОВЛЯ:

ПРОФЛИСТ С-8 (RAL 7016)

Листы выполнены из металла «СЕВЕРСТАЛЬ». Цвет RAL 7016. Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм. Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест. вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм, обрамление сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✔ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145х16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88 Монтаж на диффузионную мембрану "ИЗОСПАН АМ". Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится оксидированными винтовыми гвоздями 55мм.

✔ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно пректа.

✔ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р