



04 февр. 2026г. 9:05

БАРН-ХАУС
Под крышу

Проект ПЕНСИЛЬВАНИЯ

Площадь
120м²

Размер
10м. x 6м.

2 470 000 руб.
За наличный расчёт

3 211 000 руб.



Технические характеристики проекта

Общая площадь	120 кв.м.	
Периметр дома (м)	10x6	-
Количество этажей	2	-
Ширина дома (м)	10	-
Длина дома (м)	6	-
Высота дома (м)	8	-
Форма крыши	Двускатная мансарда	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	9	-
Количество спален	3	-
Количество санузлов	2	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Да	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	металл
Количество межкомнатных дверей	7	-
Общая длина перегородок (м)	30	-
Количество свайных опор	27	-
Ширина пристроек (м)	2	-
Длина пристроек (м)	4	-
Окно 600 × 2000 мм	9 шт.	панорамное глухое
Окно 600 × 1000 мм	2 шт.	одностворчатое
Окно 1200 × 1000 мм	1 шт.	двухстворчатое

Под крышу

2 470 000 руб.
За наличный расчёт

3 211 000 руб.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 3000 (продольных стен -- 2100); мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

- Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145x45);
- Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145x45 (сухая строг);
- Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145x45 (сухая строг); кровельная обрешетка -- доска 95x45 с шагом 350; стены фронтонов уплотняются энергофлексом 10мм;
- Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:

ST15 BARN / КЛИКФАЛЬЦ 0,5 РЕ

Листы выполнены из металла «STYNERGY». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x16 сорт АВ

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88(1). Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ "ВЕКА", наружная ламинация "ГРАФИТ"

Межкомнатные: МДФ 2000x800 согласно проекта

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р