



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



04 февр. 2026г. 7:26

БАРН-ХАУС
Под крышу

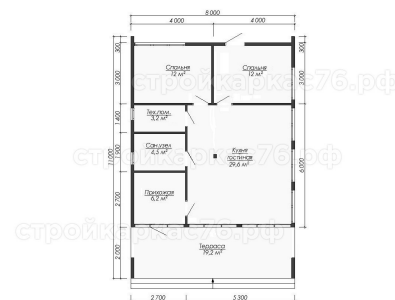
Проект КАЛИФОРНИЯ

Площадь
88м²

Размер
11м. х 8м.

2 270 000 руб.
За наличный расчёт

2 951 000 руб.



Технические характеристики проекта

Общая площадь	88 кв.м.	
Периметр дома (м)	11x8	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	11	-
Длина дома (м)	8	-
Высота дома (м)	3	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Толщина стен (м)	150	-
Количество помещений	7	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	2	-
Количество межкомнатных дверей	5	-
Общая длина перегородок (м)	25	-
Количество свайных опор	24	-
Окно 2300 × 2800 мм	4 шт.	-
Окно 1500 × 2000 мм	4 шт.	-
Окно 600 × 2000 мм	1 шт.	-
Окно 1500 × 600 мм	1 шт.	-

2 270 000 руб.
За наличный расчёт**2 951 000 руб.****✓ ФУНДАМЕНТ:****Винтовые сваи 108*2500*3,5**

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:**Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.**

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 3000 (продольных стен -- 2100); мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

-Нижняя обвязка – пакетная (сборка каждой балки из трех досок 145х45);

-Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145х45 (сухая строг);

-Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145х45 (сухая строг); кровельная обрешетка -- доска 95х45 с шагом 350; стены фронтонов уплотняются энергофлексом 10мм;

-Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:**ST15 BARN / КЛИКФАЛЬЦ 0,5 РЕ**

Листы выполнены из металла «STYNERGY». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:**ИМИТАЦИЯ БРУСА 145х16 сорт АВ**

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88(1). Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ "ВЕКА", наружная ламинация "ГРАФИТ"

Межкомнатные: МДФ 2000х800 согласно проекта

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р