



Общество с ограниченной ответственностью

# СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а  
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



23 окт. 2025г. 2:32

БАРН-ХАУС  
Под крышу

## Проект ТЕХАС

Площадь  
**72м<sup>2</sup>**

Размер  
**12м. х 6м.**

1 770 000 руб.  
За наличный расчёт

2 124 000 руб.



## Технические характеристики проекта

Общая площадь	72 кв.м.	
Периметр дома (м)	12х6	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	12	-
Длина дома (м)	6	-
Высота дома (м)	3	-
Форма крыши	Двускатная крыша	-
Высота потолков (м)	2,3	-
Количество помещений	8	-
Количество спален	2	-
Количество санузлов	1	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	ПВХ
Количество межкомнатных дверей	6	-
Общая длина перегородок (м)	22	-
Количество свайных опор	15	-
Ширина пристроек (м)	2	-
Длина пристроек (м)	6	-
Окно 800 × 2700 мм	3 шт.	панорамное с дверью
Окно 600 × 2000 мм	2 шт.	панорамное глухое

**1 770 000 руб.**  
За наличный расчёт**2 124 000 руб.****✓ ФУНДАМЕНТ:****Винтовые сваи 108\*2500\*3,5**

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

**✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:****Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.**

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

- Нижняя обвязка – двойная брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 195×45;
- Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145×45 (сухая строг);
- Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели – доска 145×45 (сухая строг);
- Стойки перегородок - доска 95\*45 (сухая строг).

**✓ КРОВЛЯ:****КЛИКФАЛЬЦ 0,5 РЕ или ST15 (BARN)**

Листы выполнены из металла «СЕВЕРСТАЛЬ». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

**✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:****ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x16 сорт АВ**

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88(1). Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40\*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

**✓ ОКНА:**

Устройство оконных проемов согласно проекта.

### ✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ с наружной ламинацией "ГРАФИТ" и металлическая 2000\*800 (согласно проекта)

Межкомнатные: МДФ 2000х800 согласно проекта

### ✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р