

Общество с ограниченной ответственностью

Строй Каркас 76



150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а +7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.cтройкаркас76.pф

01 нояб. 2025г. 19:54

КАРКАСНЫЕ ДОМА 150мм Под крышу

Проект ВАРЕГОВО

Площадь	Размер
108м²	12м. х 9м.
2 310 000 руб. ^{За наличный расчёт}	3 003 000 руб.







Технические характеристики проекта

Общая площадь	108 кв.м.	
Периметр дома (м)	12x9	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	12	-
Длина дома (м)	9	-
Высота дома (м)	5	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	9	-
Количество спален	3	-
Количество санузлов	2	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	2	-
Количество межкомнатных дверей	7	-
Общая длина перегородок (м)	40	-
Количество свайных опор	35	-
Ширина крыльца (м)	1,5	-
Длина крыльца (м)	4	-
Ширина пристроек (м)	2	-
Длина пристроек (м)	5	-
Окно 1500 × 1000 мм	5 шт.	трехстворчатое
Окно 900 × 1000 мм	1 шт.	двухстворчатое
Окно 600 × 1000 мм	1 шт.	одностворчатое
Окно 600 × 600 мм	1 шт.	одностворчатое



2 310 000 руб. За наличный расчёт

3 003 000 руб.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ KAPKACHAЯ CИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- -Нижняя обвязка двойная брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 145х45;
- -Стойки каркаса, лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги доска 145х45 (сухая строг);
- -Стопильные балки -- 95х45 (чердачная крыша), 145х45 (мансарда)
- -Стойки перегородок доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (0,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Кровельная обрешетка -- доска 100x25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✔ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 135*16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится на контррейку 40x30 окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

✓ OKHA:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно пректа.

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

- -Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля
- -В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации
- -По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р