

Общество с ограниченной ответственностью

Строй Каркас 76



150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Жедлезнодорожная, д. 124а +7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, https://www.cтройкаркас76.pф

30 окт. 2025г. 9:14

БАРН-ХАУС Под крышу

Проект Вашингтон

| Площадь | Размер |
|--------------------------------------|--------------------|
| 57м ² | 9,5м. х 6м. |
| 1 450 000 руб. За наличный расчёт | 1 740 000 руб. |







Технические характеристики проекта

| Общая площадь | 57 кв.м. | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Периметр дома (м) | 9.5x6 | - |
| Количество этажей | 1 | - |
| Ширина дома (м) | 9,5 | - |
| Длина дома (м) | 6 | - |
| Высота дома (м) | 3 | - |
| Форма крыши | Двускатная крыша | - |
| Высота потолков (м) | 2,3 | - |
| Количество помещений | 5 | - |
| Количество спален | 2 | - |
| Количество санузлов | 1 | - |
| Наличие кухни-гостиной | Да | - |
| Балкон | Нет | - |
| Наличие котельной | Нет | - |
| Количество входных дверей | 1 | - |
| Количество межкомнатных дверей | 3 | - |
| Общая длина перегородок (м) | 16 | - |
| Количество свайных опор | 15 | - |
| Ширина крыльца (м) | 1,2 | - |
| Длина крыльца (м) | 6 | - |
| Окно 600 × 2700 мм | 6 шт. | панорамная трапеция |
| Окно 800 × 2700 мм | 1 шт. | панорамное с дверью |
| Окно 900 × 1000 мм | 1 шт. | двухстворчатое |

1 450 000 руб. За наличный расчёт

1 740 000 руб.

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Шаг балок, стоек, стропил – 585 мм. Высота потолка 1-го этажа 2300; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 20гр; угол мансардной крыши 30гр. Высота продольной стены мансарды (при наличии) 1200мм.

- -Нижняя обвязка двойная брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 195х45;
- -Лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги доска 145х45 (сухая строг);
- -Промежуточные стойки каркаса; стропильные балки; ригели доска 145×45 (сухая строг);
- -Стойки перегородок доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:

КЛИКФАЛЬЦ 0,5 РЕ или ST15 (BARN)

Листы выполнены из металла «СЕВЕРСТАЛЬ». Прокатка выполняется на немецком оборудовании с выдерживанием геометрических размеров по всей плоскости листа. Погрешность по толщине металла – не более 0,02 мм.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА ФРОНТОНОВ:

ИМИТАЦИЯ БРУСА 145x16 сорт AB

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88(1). Монтаж через влаговетрозащитную мембрану «ИЗОСПАН А» на контррейку 40*30. Обшивка соответствует требованиям по толщине СП 31-105.

✓ OKHA:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входные двери: ПВХ с наружной ламинацией "ГРАФИТ" и металлическая 2000*800 (согласно проекта)

Межкомнатные: МДФ 2000x800 согласно проекта

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

- -Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля
- -В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации
- -По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р