



Общество с ограниченной ответственностью

СтройКаркас76

150036, Ярославская обл. г Ярославль, с. Толгоболь, ул. Железнодорожная, д. 124а
+7 (4852) 33-66-36, +7 (908) 036-00-00, stroikarkas76@yandex.ru, <https://www.стройкаркас76.рф>



26 окт. 2025г. 3:51

КАРКАСНЫЕ ДОМА 150мм

Под крышу

Проект ВЕДЕНЬЕ

Площадь
54м²

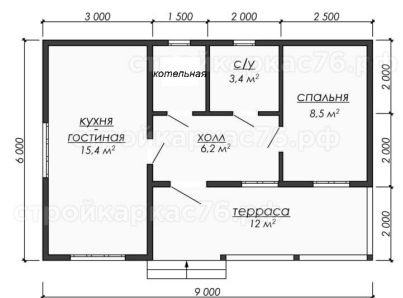
Размер
9м. х 6м.

1 180 000 руб.
За наличный расчёт

1 416 000 руб.



План 1-го этажа



Технические характеристики проекта

Общая площадь	54 кв.м.	
Периметр дома (м)	9х6	-
Количество этажей	1	-
Ширина дома (м)	9	-
Длина дома (м)	6	-
Высота дома (м)	2,5	-
Форма крыши	Чердачная	-
Высота потолков (м)	2,5	-
Количество помещений	5	-
Количество спален	1	-
Количество санузлов	1	-
Наличие гостиной	Да	-
Наличие кухни	Да	-
Наличие кухни-гостиной	Да	-
Балкон	Нет	-
Наличие котельной	Да	-
Количество входных дверей	1	-
Количество межкомнатных дверей	4	-
Общая длина перегородок (м)	14	-
Количество свайных опор	20	-
Ширина крыльца (м)	2	-
Длина крыльца (м)	6	-
Окно 1500 × 1000 мм	2 шт.	трехстворчатое
Окно 900 × 1000 мм	2 шт.	двухстворчатое
Окно 600 × 600 мм	2 шт.	одностворчатое

Под крышу

1 180 000 руб.
За наличный расчёт**1 416 000 руб.**

✓ ФУНДАМЕНТ:

Винтовые сваи 108*2500*3,5

Количество свай согласно проекта. Высота надземной части 400мм. После монтажа свай производится засыпка ЦПС и монтаж металлического оголовка. Установка свай не требует тяжелой техники и исключает деформацию лопасти в процессе монтажа. Срок службы благодаря толщине металла и премиальной окраске составляет более 40 лет. Для сложных грунтов возможен монтаж свай длиной 3-4-5м.

✓ КАРКАСНАЯ СИСТЕМА:

Каркас 150мм СУХОЙ СТРОГАННЫЙ сорт АВ.

Весь пиломатериал хвойных пород древесины сосна, ель. Высота потолка 1-го этажа 2500; мансарды 2300. Угол чердачной крыши 25гр. Высота продольной стены двускатной мансарды 600-800мм (угол ската 45гр). Высота продольной стены мансарды 1,5 этажа 1200мм (угол ската 30гр).

- Нижняя обвязка – двойная брус 150×100 (ест.вл) и ребро жесткости 145х45;
- Стойки каркаса, лаги пола первого и второго этажа, чердачные лаги - доска 145х45 (сухая строг);
- Стопильные балки -- 95х45 (чердачная крыша), 145х45 (мансарда)
- Стойки перегородок - доска 95*45 (сухая строг).

✓ КРОВЛЯ:

Профнастил кровельный (о,45мм)

Монтаж кровельного покрытия на диффузионную мембрану «ИЗОСПАН АМ» через контррейку 40*30. Установка ветровых металлических планок и конька. Устройство конькового уплотнителя. Кровельная обрешетка -- доска 100х25 (ест.вл) 1-й сорт с шагом 350. Карнизы и свесы кровли -- от 300мм. Устройство фальшстропил. Обрамление карнизов и свесов кровли сухой строганной лобовой доской и металлическими ветровыми планками.

✓ НАРУЖНАЯ ОБШИВКА:

Имитация бруса 135*16 сорт "АВ"

Влажность 10-15%. Сорт соответствует ГОСТ 8242-88. Декорирование уголком и строганой доской 90*20. Наружная обшивка крепится на контррейку 40х30 окс. винтовыми гвоздями к стойкам каркаса через диффузионную мембрану ИЗОСПАН АМ.

✓ ОКНА:

Устройство оконных проемов согласно проекта.

✓ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ:

Входная дверь металлическая "ОПТИМА" 2000*800 с ручкой и замком

Дверь утепленная. С наружи -- металл, внутри -- вставка из МДФ. Дверь оснащена двумя замками, глазком, ручкой для открывания.

Межкомнатные двери: устройство проемов согласно проекта.

✓ ПРИМЕЧАНИЯ::

-Строительство возможно в радиусе до 100 км от Ярославля

-В базовую комплектацию не включена: доставка материалов и вагон-бытовки; крылечки, пристройки (не входящие в площадь дома, указанную в карточке проекта); малярные работы; цокольные ступени; мансардная лестница; инженерные коммуникации

-По семейной ипотеки полная стоимость дома не может превышать 6.000.000р